

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**

2015 год

Январь-декабрь	Ленина 20а
Площадь дома	2681,80
Тариф	19,70
Начислено за содержание и ремонт	633977,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	13087,18
Оплачено населением	635344,08
Возмещено за содержание пустующих помещений	7751,09
Задолженность	3969,53

Переходящий остаток с 2014 года	-453362,82
Всего начислено	647064,70
Всего расходов за период	658781,31
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-469048,96

Содержание	Ленина 20а
площадь дома	2681,80
Дератизация	4093,34
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	161551,63
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	11782,26
Ведение базы лицевых счетов	19553,07
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	18004,67
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий (инвест)	59252,11
Вывоз твердых бытовых отходов населения	57298,06
Техобслуживание газовых сетей	24850,25
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда (инвест.)	32053,27
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	300,08
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1282,83
Услуги ХЭСК	890,84
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения (инвест)	155051,40
Заработная плата председателя ТСЖ	14771,21
Отчисления в ПФР, ФСС	2983,78
Анализ воды	3304,09
Банковские расходы	14881,88
Услуги энергоотдела	13939,93
Юридическое сопровождение	24126,26
ИТОГО	619970,96

Текущий ремонт	38810,35
всего расходов за период	658781,31

**Текущий ремонт**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		17540,00
Химический и бактериологический анализ воды при аварии (откл/вкл. Холодного водоснабжения)	Октябрь		12586,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 8684,35

Смена радиаторов (секций)	год	16
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	44,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	20
Смена светильника с каб.АВВГ3х2,5,смена предохранителя (чел/час)	Февраль	0,50
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 8,11 (чел/час)	Июль	2,0
Смена светильника 1 шт. с каб.АВВГ3х2,5 (чел/час)	Апрель	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-дов (чел/час)	Сентябрь	4,66

ВСЕГО

38810,35