

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2015 год

Январь-декабрь

	Ленина 22а
Площадь дома	5696,10
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1304862,59
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6607,48
Оплачено населением	1188898,34
Возмещено за содержание пустующих помещений	15357,97
Задолженность	107213,75
Переходящий остаток с 2014 года	-138571,39
Всего начислено	1311470,06
Всего расходов за период	1614254,92
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-548570,00

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Дератизация	8694,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	343133,06
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	25025,32
Ведение базы лицевых счетов	41530,41
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38241,63
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий (инвест)	125850,52
Вывоз твердых бытовых отходов населения	121700,16
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда (инвест.)	68080,63
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	637,36
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2724,72
Услуги ХЭСК	1892,14
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения (инвест)	329326,67
Заработная плата председателя ТСЖ	31373,81
Отчисления в ПФР, ФСС	6337,51
Анализ воды	7017,83
Банковские расходы	31608,88
Услуги энергоотдела	29608,18
Юридическое сопровождение	51243,78
ИТОГО	1264026,80

Текущий ремонт	350228,12
всего расходов за период	1614254,92

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		52720,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	Янв-март		4950,00
Замена оконных блоков устаревших конструкций на оконные блоки со стеклопакетами ( п. №№ 4,5 )	Март		71122,00
Косметический ремонт лестничной клетки п. № 4	Апрель		101928,00
Косметический ремонт лестничной клетки п. № 5	Апрель		103497,00
Ремонт крылец ( п. №№ 1,5,7)	Октябрь		7083,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год	объем	стоимость
Смена радиаторов (секций)	год	0	8928,12
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год		47,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		77
Смена предохранителя 1а (4шт.),светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Январь	1,40	
Смена предохранителя 1а (3шт.),светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Март	3,42	
Смена предохранителя 1а (3шт.) (чел/час)	Апрель	0,60	
Ремонт скамеек под.№7 (чел/час)	Май	1,50	
Смена предохранителя 1а (15шт.) (чел/час)	Август-октябрь	3,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Сентябрь	10,42	

ВСЕГО

350228,12