

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2015 год

Январь-декабрь

	Ленина 24
Площадь дома	3799,30
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	870343,64
Оплачено населением	663633,56
Оплачены эксплуат.расходы по нежилым помещениям	156172,75
Задолженность	50537,33

Переходящий остаток с 2014 года	73233,20
Всего начислено	870343,64
Всего расходов за период	890073,94
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	2965,57

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3799,30
Дератизация	5799,03
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	228869,83
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	16691,89
Ведение базы лицевого счетов	27700,79
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	25507,17
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий (инвест)	83942,33
Вывоз твердых бытовых отходов населения	81174,03
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда (инвест.)	45409,80
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	425,12
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1817,39
Услуги ХЭСК	1262,06
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения (инвест)	219660,96
Заработная плата председателя ТСЖ	20926,34
Отчисления в ПФР, ФСС	4227,12
Анализ воды	4680,89
Банковские расходы	21083,13
Услуги энергоотдела	19748,66
Юридическое сопровождение	34179,61
ИТОГО	843106,16

Текущий ремонт	46967,78
всего расходов за период	890073,94

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		21815,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	Янв-март		4950,00
Изготовление и установка скамеек	Июль	1	5099,22
Частичный ремонт кровли (кв. №№ 50,68,35,32)	Сентябрь		1336,00
Ремонт крылец (п. № 3)	Октябрь		5432,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			8335,56
Смена радиаторов (секций)	год	3	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	101,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	37	
Навешивание почтовых ящиков п.1, м/д 1 и 2 эт. (чел/час)	Январь	0,50	
Смена предохранителя 1а, 13 шт. (чел/час)	Январь;декабрь	2,60	
Смена светильника с каб.АВВГ3х2,5 (чел/час)	Март	0,30	
Смена остекления под. №3, эт.1,3,5 (чел/час)	Июнь	2,10	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов; смена предохранителя 1А -2шт. (чел/час)	Сентябрь-октябрь	5,30	

ВСЕГО

46967,78