

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**
**2015 год**

Январь-декабрь	Ленина 26
Площадь дома	2466,30
Тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	564980,00
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6609,68
Оплачено населением	480751,91
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	54071,65
Задолженность	36766,13

Переходящий остаток с 2014 года	-395424,55
Всего начислено	571589,69
Всего расходов за период	595041,19
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-455642,18

Содержание	Ленина 26
площадь дома	2466,30
Дератизация	3764,42
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	148569,91
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	10835,48
Ведение базы лицевого счетов	17981,86
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	16557,88
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий (инвест)	54490,82
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52693,79
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда (инвест.)	29477,58
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	275,96
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1179,75
Услуги ХЭСК	819,26
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения (инвест)	142592,01
Заработная плата председателя ТСЖ	13584,25
Отчисления в ПФР, ФСС	2744,02
Анализ воды	3038,58
Банковские расходы	13686,03
Услуги энергоотдела	12819,76
Юридическое сопровождение	22187,56
ИТОГО	547298,91

Текущий ремонт	47742,28
всего расходов за период	595041,19

**Текущий ремонт**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		25845,00
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	Янв-март		4950,00
Ремонт кровли (кв. № 34)	Июль		3679,00
Ремонт крыльца (п. №2)	Июль		2948,00
Изготовление и установка металлических перил (п. № 1)	Сентябрь		2278,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			8042,28
Смена радиаторов (секций)	год	34,00	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	113,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	40,00	
Смена светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Январь	0,30	
Смена выключателя ОП, 1шт. (чел/час)	Май	0,66	
Смена предохранителя 4 шт.(чел/час)	Август	0,80	
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Сентябрь	6,20	
Смена светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 ; смена предохранителя 1А-3шт.;смена патрона 1 шт.(чел/час)	Октябрь; декабрь	2,46	

**ВСЕГО**
**47742,28**