

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2015 год

Январь-декабрь

| | Ленина 32 |
|---|------------|
| Площадь дома | 4597,10 |
| Тариф | 19,70 |
| Начислено за содержание и ремонт | 1086754,44 |
| Оплачено населением | 1069139,27 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по нежилым помещениям | 55650,53 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | 2543,21 |
| Задолженность | -40578,57 |

| | |
|--|------------|
| Переходящий остаток с 2014 года | -390577,14 |
| Всего начислено | 1086754,44 |
| Всего расходов за период | 1184218,22 |
| Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -447462,35 |

| Содержание | Ленина 32 |
|--|------------|
| площадь дома | 4597,10 |
| Дератизация | 7016,75 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 276929,30 |
| Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014) | 20196,96 |
| Ведение базы лицевых счетов | 33517,57 |
| Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции | 30863,33 |
| Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий (инвест) | 101569,04 |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения | 98219,45 |
| Техобслуживание газовых сетей | 42597,91 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда (инвест.) | 54945,22 |
| Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" | 514,39 |
| Песчано-солевая смесь для подсыпки | 2199,01 |
| Услуги ХЭСК | 1527,07 |
| Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения (инвест) | 265786,70 |
| Заработная плата председателя ТСЖ | 25320,58 |
| Отчисления в ПФР, ФСС | 5114,76 |
| Анализ воды | 10385,85 |
| Банковские расходы | 25510,29 |
| Услуги энергоотдела | 23895,61 |
| Юридическое сопровождение | 41356,86 |
| ИТОГО | 1067466,64 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Текущий ремонт | 116751,58 |
| всего расходов за период | 1184218,22 |

Текущий ремонт

| вид работ | период | объем | стоимость |
|--|-----------------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | | 64555,00 |
| Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии | Янв-март | | 4950,00 |
| Изготовление и установка скамеек со спинкой (п. № 4) | Июль | 1 | 5099,22 |
| Ремонт швов кирпичной кладки с гидрофобизацией поверхности стены фасада № 5,9,13,17) | (кв. № Сентябрь | | 35323,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | | |
|---|-----------------|--|---------|
| Материалы сверх нормы по договору | | | 6824,36 |
| Смена радиаторов (секций) | год | | 8,00 |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов) | год | | 63,00 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | | 45,00 |
| Смена предохранителя 1а (5шт.),светильника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час) | Январь | | 1,90 |
| Смена остекления,ремонт оконных переплетов,смена шпингалета,ручек,петель п. №5 (чел/час) | Февраль | | 16,00 |
| Смена светильника с каб.АВВГ3х2,5,смена предохранителя, 1шт. (чел/час) | Март | | 0,80 |
| Ремонт скамеек под.№ 2 (чел/час) | Май | | 1,00 |
| Проведение тек.ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час) | Август-Сентябрь | | 10,08 |
| Смена предохранителя 1а (6шт.);смена патрона ; смена светильника с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час) | Октябрь-ноябрь | | 3,06 |

ВСЕГО

116751,58