

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

2015 год

Январь-декабрь

| | Комсом. 10 |
|--|------------|
| площадь дома | 5804,30 |
| тариф | 19,09 |
| Начислено за содержание и ремонт | 1329649,04 |
| Начислено за обслуживание общедомового прибора учета | 6730,42 |
| Оплачено населением | 1235793,52 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | 12262,65 |
| Задолженность | 88323,29 |

| | |
|--|-------------|
| Переходящий остаток с 2014 года | -546031,93 |
| Всего начислено | 1336379,46 |
| Всего расходов | 1722876,86 |
| Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -1020852,62 |

| Содержание | Комсом. 10 |
|---|------------|
| площадь дома | 5804,30 |
| Дератизация | 10797,56 |
| Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 336881,92 |
| Ведение базы лицевых счетов | 38822,17 |
| Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции | 61622,50 |
| Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий | 138570,51 |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения | 122012,54 |
| Услуги ХЭСК (агентское вознаграждение) | 3457,56 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 349651,04 |
| Заработная плата председателя ТСЖ | 59960,85 |
| Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм) | 12112,09 |
| Анализ воды | 7896,32 |
| Банковские расходы | 33478,00 |
| Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.) | 24402,51 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда | 69652,83 |
| Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" | 1027,04 |
| Услуги энергоотдела | 26916,93 |
| Юридическое сопровождение | 82574,15 |
| ИТОГО | 1379836,51 |

| | |
|----------------|------------|
| Текущий ремонт | 343040,35 |
| Всего расходов | 1722876,86 |

Текущий ремонт

| вид работ | период | объем | стоимость |
|--|---------|----------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | | 63620,00 |
| Обслуживание приборов учета т/эн | месяц | | |
| Установка почтовых ящиков п. №2 (15 секций) | Февраль | 15секций | 3998,00 |
| Смена почтовых ящиков п. №5 (16 секций) | Июль | 16секций | 2241,00 |
| Ремонт кровли (кв.104) | Июль | | 9121,00 |
| Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов, оконных коробок, трещин на панелях (кв.1,4,7,10,13,75,78,81,84,87) | Июль | | 216434,00 |
| Ремонт кровли (кв.45, л.кл. 5) | Август | | 36491,00 |
| Ремонт перил (п. № 5, 8) | Октябрь | | 1170,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | | |
|--|-------------|-------|---------|
| Материалы сверх нормы | | | 9965,35 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 15,00 | |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов) | год | 20,00 | |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 86,00 | |
| Заделка монтажных отверстий кв.47,50 (чел/час) | Май | 8,0 | |
| Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час) | Июль-ноябрь | 15,30 | |

ВСЕГО

343040,35