

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМЛЬСКАЯ"

2015 год

Январь-декабрь

| | Комсом. 13 |
|--|------------|
| площадь дома | 3341,40 |
| тариф | 19,43 |
| Начислено за содержание и ремонт | 779080,82 |
| Начислено за обслуживание общедомового прибора учета | 17122,19 |
| Оплачено населением | 768219,81 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | 11288,77 |
| Задолженность | 16694,44 |
| | |

| | |
|--|------------|
| Переходящий остаток с 2014 года | -58320,51 |
| Всего начислено | 796203,02 |
| Всего расходов | 856008,63 |
| | |
| Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -134820,56 |

| Содержание | Комсом. 13 |
|---|------------|
| площадь дома | 3341,40 |
| Дератизация | 6215,90 |
| Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 193935,06 |
| Ведение базы лицевых счетов | 22349,02 |
| Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции | 35474,63 |
| Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий | 79771,81 |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения | 70239,77 |
| | |
| Услуги ХЭСК (агентское вознаграждение) | 1990,43 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 201285,94 |
| Заработная плата председателя ТСЖ | 34518,06 |
| Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм) | 6972,65 |
| Анализ воды | 9267,77 |
| Банковские расходы | 19272,50 |
| Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.) | 14047,95 |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда | 40097,51 |
| Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP" | 591,24 |
| Услуги энергоотдела | 15495,45 |
| Юридическое сопровождение | 47536,01 |
| ИТОГО | 799061,70 |

| | |
|----------------|-----------|
| Текущий ремонт | 56946,93 |
| Всего расходов | 856008,63 |

Текущий ремонт

| вид работ | период | объем | стоимость |
|--|--------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | | 27670,00 |
| Обслуживание приборов учета т/эн | год | | 17221,80 |
| Восстановление освещения в подвальном помещении | Май | | 3092,00 |
| Ремонт козырька (п.кл. 3) | Август | | 4971,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

| | | | |
|--|---------|------|---------|
| Материалы сверх нормы | | | 3992,13 |
| Смена радиаторов (секций) | год | 6 | |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов) | год | 4,00 | |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) | год | 45 | |
| Ремонт входной двери п. №3, пробивка мусоропровода п. №5 (чел/час) | Январь | 3,00 | |
| Установка сжима (электрика), проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час) | Июль | 5,40 | |
| Смена светильника с кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час) | Ноябрь | 0,60 | |
| Установка петель, смена шпингалета п. №№ 1,6 (чел/час) | Декабрь | 4,50 | |
| Смена патрона с подключением кабеля АПВ 4 (чел/час) | Декабрь | 3,3 | |

ВСЕГО

56946,93