

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

2015 год

Январь-декабрь

	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	783277,70
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6718,80
Оплачено населением	748379,75
Задолженность	41616,75

Переходящий остаток с 2014 года	-490402,73
Всего начислено	789996,50
Всего расходов	917766,41
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-659789,39

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	6249,39
Текущий ремонт,техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	194979,78
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35665,73
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	80201,53
Вывоз твердых бытовых отходов населения	70618,15
Услуги ХЭСК (агентское вознаграждение)	2001,16
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	202370,26
Заработная плата председателя ТСЖ	34704,01
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	7010,21
Анализ воды	4570,21
Банковские расходы	19376,32
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14123,63
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	40313,51
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	594,43
Услуги энергоотдела	15578,92
Юридическое сопровождение	47792,08
ИТОГО	798618,74

Текущий ремонт	119147,67
Всего расходов	917766,41

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизованная уборка территории от снега и мусора	год		27585,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. №№ 1,4	Февр.	4	7027,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. № 5	Март	2	3852,00
Восстановление освещения в подвальном помещении	Май	1	3740,00
Ремонт отмстки и крыльца (п. №№ 1,5)	Июль		6566,00
Ремонт кровли (кв.9,10)	Июль		30684,00
Ремонт козырьков (п. №№ 1-6)	Сентябрь		33248,00
Дезинсекция	Октябрь		1082,50

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			5363,17
Смена радиаторов (секций)	год	18	
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент.шахт (часов)	год	4,00	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	1	
Заделка монтажных отверстий (торец) (чел/час)	Март	0,8	
Установка проушин п.2 (чел/час)	Июль	0,60	
Установка дверных приборов петли п.6 (чел/час)	Июль	2,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июль	4,80	
Подключение розетки кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Смена патрона кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Ноябрь	0,66	

ВСЕГО

119147,67