

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

2015 год

Январь-декабрь

|  | Комсом. 16 |
|--|------------|
| площадь дома   | 4491,00    |
| тариф  | 19,43      |
| Начислено за содержание и ремонт                     | 1047121,56 |
| Начислено за обслуживание общедомового прибора учета | 6646,68    |
| Оплачено населением                                  | 1059143,01 |
| Задолженность  | -5374,77   |

|  |            |
|--|------------|
| Переходящий остаток с 2014 года  | -559898,17 |
| Всего начислено  | 1053768,24 |
| Всего расходов   | 1129047,83 |
| Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -629802,99 |

| Содержание  | Комсом. 16        |
|---|-------------------|
| площадь дома  | 4491,00           |
| Дератизация   | 8354,47           |
| Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 260657,91         |
| Ведение базы лицевых счетов   | 30038,14          |
| Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции   | 47679,59          |
| Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий   | 107217,09         |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения   | 94405,58          |
| Услуги ХЭСК (агентское вознаграждение)  | 2675,24           |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)                                  | 270537,84         |
| Заработная плата председателя ТСЖ   | 46393,91          |
| Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)  | 9371,57           |
| Анализ воды   | 6109,67           |
| Банковские расходы  | 25903,16          |
| Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)   | 18881,12          |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда                    | 53892,95          |
| Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"       | 794,66            |
| Услуги энергоотдела   | 20826,61          |
| Юридическое сопровождение   | 63890,65          |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>1067630,16</b> |

|                |            |
|----------------|------------|
| Текущий ремонт | 61417,67   |
| Всего расходов | 1129047,83 |

**Текущий ремонт**

| вид работ  | период   | объем | стоимость |
|--|----------|-------|-----------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора     | год      |       | 38485,00  |
| Обслуживание приборов учета т/эн                         | Янв-март |       | 4950,00   |
| Изготовление и установка скамеек (между п. № 2 и п. № 3) | Июль     | 1     | 5099,22   |
| Дезинсекция  | Октябрь  |       | 1082,50   |

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

**Материалы сверх нормы по договору**

11800,95

|  |         |      |
|--|---------|------|
| Смена радиаторов (секций)  | год     | 9    |
| Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент. шахт (часов)                                      | год     | 4,00 |
| Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)   | год     | 12   |
| Установка проушин на подвальную дверь п. №4, пробивка мусоропровода п. №7 (чел/час)            | Январь  | 2,50 |
| Установка пружины п. №4 (чел/час)  | Февраль | 0,50 |
| Установка проушин на подвальную дверь п. №1 (чел/час)  | Март    | 1,40 |
| Установка проушин п.8, подвальная дверь п. №1 (чел/час)  | Май     | 1,0  |
| Вскрытие и зашивка штрабы после сантехнической аварии на канализационном стояке кв.2 (чел/час) | Июль    | 1,50 |
| Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)  | Июль    | 4,80 |
| Прочистка мусоропровода п. № 6, 4-5 эт. (чел/час)  | Октябрь | 1,0  |
| Смена патрона с подключением кабеля АПВ 4 (чел/час)  | Декабрь | 0,66 |

ВСЕГО

61417,67