

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

2015 год

Январь-декабрь

	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
тариф	19,43
Начислено за содержание и ремонт	1307980,97
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17502,58
Оплачено населением	1239857,93
Возмещено за содержание пустующих помещений	13245,75
Задолженность	72379,86

Переходящий остаток с 2014 года	-171373,81
Всего начислено	1325483,54
Всего расходов	1409867,25
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-328137,38

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	10435,73
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	325593,13
Ведение базы лицевых счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	59557,55
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	133927,06
Вывоз твердых бытовых отходов населения	117923,95
Услуги ХЭСК (агентское вознаграждение)	3341,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	337934,36
Заработная плата председателя ТСЖ	57951,58
Налоги с зар.пл. председателя (пенс. фонд, травматизм)	11706,22
Анализ воды	7631,71
Банковские расходы	32356,16
Ведение адресно-справочных работ (дог. №81 от 01.09.2014г.)	23584,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	67318,79
Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	992,63
Услуги энергоотдела	26014,95
Юридическое сопровождение	79807,12
ИТОГО	1333598,68

Текущий ремонт	76268,57
Всего расходов	1409867,25

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		40535,00
Обслуживание приборов учета т/эн	год		17221,80
Восстановление освещения в подвальном помещении	Май	1	4847,00
Смена почтовых ящиков п. № 3	Декабрь		7588,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

			6076,77
Смена радиаторов (секций)	год		0,00
Очистка кровли, козырьков, водостоков, вент. шахт (часов)	год		8,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		62,00
Установка петли на чердачную дверь п. №6, пружины на входн. дверь п. №5 (чел/час)	Январь		2,5
Смена предохранителя 1а, светилиника НБО ЖКХ-04 с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Январь		0,7
Установка дверной пружины п. №10 (чел/час)	Февраль		0,5
Установка дверных петель п. №№1,6,7,10 (чел/час)	Февраль		6,0
Смена предохранителя 1а, 7 шт., (чел/час)	Март-апрель		1,40
Установка дверной пружины п. №9 (чел/час)	Май		1
Заделка монтажных отверстий с мусорокамеры в подвал п. №1 (чел/час)	Июнь		1,0
Установка пружины п. №10 (чел/час)	Июнь		0,4
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июль		8,0
Смена светильника с кабелем АВВГ 3х2,5; смена предохранителя 1А (чел/час)	Август-ноябрь		5,38
Установка дверной пружины п. №5; установка дверных приборов петли п. №10 (чел/час)	Октябрь		1,6
Прочистка мусоропровода (п. №8, 4-5 эт; п. №3, 2 эт) (чел/час)	Октябрь		0,40
Смена дверных приборов пружины п. № 10 (чел/час)	Декабрь		0,57

ВСЕГО

76268,57