

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2016 год**  
**Январь-декабрь 2016г.**

	<b>Комсом. 13</b>
площадь дома	3341,40
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	958313,52
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17241,62
Оплачено населением	923661,13
Возмещено за содержание пустующих помещений	16567,43
Задолженность	35326,58

Переходящий остаток с 2015 года	-134820,56
Всего начислено	975555,14
Всего расходов	926195,69
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-120787,69

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 13</b>
площадь дома	3341,40
Дератизация	6803,89
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	200484,00
Ведение базы лицевого счетов	22349,02
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35474,63
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	79771,81
Вывоз твердых бытовых отходов населения	73751,76
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1940,91
Получение сведений из фонда Росреестра	181,45
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	201285,94
Заработная плата председателя ТСЖ	24147,58
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	4877,81
Анализ воды	4545,73
Банковские расходы	18672,72
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14047,95
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	40097,51
Лицензия на право пользования программой «Астрал Ответность»; Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	436,04
Услуги энергоотдела	16904,12
Юридическое сопровождение	47536,01
<b>ИТОГО</b>	<b>793308,89</b>

Текущий ремонт	132886,80
Всего расходов	926195,69

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		18 675,00
Обслуживание , ремонт и поверка приборов учета т/э	год		19 025,64
Смена почтовых ящиков ( п. № 5 )	Март		7 174,00
Приобретение и установка светодиодных светильников ( п. №4 ), шт.	Февраль	7,00	4 195,82
Ремонт кровли ( кв. № 30 )	Июль		3 545,00
Ремонтные работы по восстановлению герметизации межпанельных швов кв. №№ 22,34,36,38,40	Сентябрь		71 515,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора , шт.	Октябрь	2,00	3 405,00
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами	Ноябрь-декабрь		2 003,01

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы 3 348,33

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	63
Смена битых стекол ( п. №№ 1,4,5 )	Июль	1,65
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм Ø 25 мм, шт.	Август-сентябрь	11,0
Прочистка мусоропровода п.№ 2, 4 эт. (чел/час)	Сентябрь	0,20
Установка пружины и укрепление дверных приборов петли п. № 4 (чел/час)	Ноябрь	1,57
Смена предохранителя НПН-2 63, патрона с подключением кабеля, (чел/час)	Ноябрь	0,96
Проведение текущего ремонта ВДС 6 подъездов (чел/час)	Декабрь	4,80

ВСЕГО

132886,80