

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2016 год**  
**Январь-декабрь 2016г.**

	<b>Комсом. 14</b>
площадь дома	3359,40
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	963475,92
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6718,80
Оплачено населением	911406,78
Задолженность	58787,94

Переходящий остаток с 2015 года	-659789,39
Всего начислено	970194,72
Всего расходов	839537,97
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-587920,58

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 14</b>
площадь дома	3359,40
Дератизация	6840,54
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевого учета	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	35665,73
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	80201,53
Вывоз твердых бытовых отходов населения	74149,06
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1951,36
Получение сведений из фонда Росреестра	182,43
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	202370,26
Заработная плата председателя ТСЖ	24277,66
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	4904,09
Анализ воды	4570,21
Банковские расходы	18773,31
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	14123,63
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	40313,51
Лицензия на право пользования программой «Астрал Отчетность»; Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	438,39
Услуги энергоотдела	16995,19
Юридическое сопровождение	47792,08
<b>ИТОГО</b>	<b>797582,42</b>

Текущий ремонт	41955,55
Всего расходов	839537,97

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		27 440,00
Благоустройство детской площадки, реконструкция дверного проема (п. №4)	Май		1 277,91
Закладка подвальных окон кирпичом п. № 2	Сентябрь		483,00
Ремонт перил в подъезде п. № 4	Сентябрь		1 805,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора , шт.	Октябрь	5,00	8 512,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы 2 437,64

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	16
Прочистка мусоропровода п. № 1, эт. 1-2 (чел/час)	Февраль	0,2
Прочистка мусоропровода п. № 3, эт. 1-2 (чел/час)	Апрель	0,20
Смена дверных приборов проушин п. № 1 (чел/час)	Апрель	1,14
Установка розетки ОП на чердаке с подключением кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Июль	1,32
Изготовление и установка металлических перил на крыльце ( п. № 2 ), руб.	Февраль	###
Смена патрона (чел/час)	Август	0,66
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20 мм, шт.	Июль; Сентябрь	8,0
Установка дверных приборов проушин п. № 1 (чел/час)	Сентябрь-ноябрь	0,66
Масляная окраска стен на лестничных клетках после смены почтовых ящиков п. №№ 2, 5 (чел/час)	Сентябрь	0,74
Устройство подливки крыльца п. № 4 (чел/час)	Октябрь	0,24
Прочистка мусоропровода п. № 1, эт. 1-2 (чел/час)	Ноябрь	0,25
Проведение текущего ремонта ВДС 6 подъездов (чел/час)	Декабрь	4,80

ВСЕГО

41 955,55