

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	1288018,80
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6646,68
Оплачено населением	1171065,66
Задолженность	123599,82

Переходящий остаток с 2015 года	-629802,99
Всего начислено	1294665,48
Всего расходов	1125982,10
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-584719,43

Содержание	Комсом. 16
площадь дома	4491,00
Дератизация	9144,75
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевого учета	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	47679,59
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	107217,09
Вывоз твердых бытовых отходов населения	99125,86
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2608,67
Получение сведений из фонда Росреестра	243,88
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270537,84
Заработная плата председателя ТСЖ	32455,50
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	6556,01
Анализ воды	6109,67
Банковские расходы	25097,02
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18881,12
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	53892,95
Лицензия на право пользования программой «Астрал Отчетность»; Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	586,06
Услуги энергоотдела	22719,94
Юридическое сопровождение	63890,65
ИТОГО	1066244,76

Текущий ремонт	59737,34
Всего расходов	1125982,10

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Закладка подвальных окон (п. № 1)
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора п. № 1 19
 Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора , шт.
 Ремонтные работы по восстановлению герметизации стыков стеновой панели с ограждением лоджии, с утеплением кв. № 47, № 49

период	объем	стоимость
год		33 200,00
Июнь		1 088,00
Ноябрь		1 708,00
Сентябрь		7 065,00
Октябрь	8,00	13 619,00
Декабрь		1 764,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

Смена радиаторов (секций)
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
 Прочистка мусоропровода п.№ 5, 4-5 эт.; п. №8, 1-2 эт.;п. № 3, 1-2 эт. (чел/час)
 Ремонт металлической урны (п. № 1), руб.
 Установка кранов шаровых Ø 20 мм, шт.
 Прочистка мусоропровода п.№ 4, 4-5 эт. (чел/час)
 Прочистка мусоропровода п.№ 1, 1-2 эт. (чел/час)
 Проведение текущего ремонта ВДС 8 подъездов (чел/час)

		1 293,34
год	9	
год	34	
Февраль	0,50	
Июнь	103,00	
Август	2,0	
Сентябрь	0,2	
Ноябрь	0,25	
Декабрь	6,40	

ВСЕГО

59 737,34