

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ" 2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	1608890,64
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	17502,58
Оплачено населением	1574999,13
Возмещено за содержание пустующих помещений	15017,88
Задолженность	36376,21

Переходящий остаток с 2015 года	-328137,38
Всего начислено	1626393,22
Всего расходов	1482520,47
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-220640,84

Содержание	Комсом. 9
площадь дома	5609,80
Дератизация	11422,90
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	336588,00
Ведение базы лицевого счетов	37521,26
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	59557,55
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	133927,06
Вывоз твердых бытовых отходов населения	123820,14
Песчано-солевая смесь для подсыпки	3258,54
Получение сведений из фонда Росреестра	304,64
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	337934,36
Заработная плата председателя ТСЖ	40540,82
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	8189,25
Анализ воды	7631,71
Банковские расходы	31349,21
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	23584,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	67318,79
Лицензия на право пользования программы «Астрал Отчетность»; Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	732,06
Услуги энергоотдела	28379,95
Юридическое сопровождение	79807,12
ИТОГО	1331868,14

Текущий ремонт	150652,33
Всего расходов	1482520,47

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		35 500,00
Обслуживание, ремонт и поверка приборов учета т/эн	год		19 025,64
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами	Август-декабрь		12 251,86
Ремонтные работы по восстановлению герметизации межпанельных швов кв. №№ 16,18,20,63,65,67,69,71,73,75,77,79,92,94,96,98,100	Сентябрь		71 188,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора , шт.	Октябрь	2,00	3 405,00
Дезинсекция, м2	Декабрь	500,00	2 380,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

			6 901,83
Смена радиаторов (секций)	год		20,00
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		68,00
Смена предохранителя 1А, 31 шт. (чел/час)	Март-декабрь		7,0
Смена дверных приборов пружины п. № 5 (чел/час)	Февраль		0,6
Смена дверных приборов проушин п. № 6 (чел/час)	Февраль		1,14
смена дверных приборов проушин п. № 8 (чел/час)	Февраль		1,14
Установка розетки ОП на чердаке с подключением кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Июль		0,66
Установка кранов шар. PP-R 20, шт.	Июль		1,0
Установка кранов шар. PP-R 25, шт.	Июль		1,0
Установка кранов шаровых Ø 20 мм, шт.	Сентябрь		2,0
Смена патрона, 2шт. (электрика, чел/час)	Октябрь-ноябрь		1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 10 подъездов (чел/час)	Ноябрь		8,00
Ремонт перил в подъезде п. №2, руб.	Сентябрь		95,00
Заделка отверстий вокруг мусоропровода п. №№ 2,9 (чел/час)	Декабрь		0,5
Смена петли дверцы выхода на кровлю п. № 10 (чел/час)	Декабрь		1,0

ВСЕГО

150 652,33