

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Комсом. 10
площадь дома	5804,30
тариф	23,95
Начислено за содержание и ремонт	1668155,82
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6732,99
Оплачено населением	1511758,84
Возмещено за содержание пустующих помещений	11875,79
Задолженность	151254,18

Переходящий остаток с 2015 года	-1020852,62
Всего начислено	1674888,81
Всего расходов	1555526,62

Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-1052744,61
--	-------------

Содержание	Комсом. 10
площадь дома	5804,30
Дератизация	11818,95
обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевых счетов	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерч. орг-ции	61622,50
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	138570,51
Вывоз твердых бытовых отходов населения	128113,17
Песчано-солевая смесь для подсыпки	3371,52
Получение сведений из фонда Росреестра	315,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	349651,04
Заработная плата председателя ТСЖ	41946,43
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	8473,18
Анализ воды	7896,32
Банковские расходы	32436,13
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	24402,51
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда	69652,83
Лицензия на право пользования программы «Астрал Отчетность»;Оказание услуг по тарифному плану "Квалифицированный Классик", лицензия на право использования СКЗИ "КриптоПро CSP"	757,44
Услуги энергоотдела	29363,92
Юридическое сопровождение	82574,15
ИТОГО	1378045,97

Текущий ремонт	177480,65
Всего расходов	1555526,62

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Гидрофобизация поверхности фасада (кв. №№ 110,113,116)  
 Ремонт кровли ( кв. №№ 58,45,87,88,89,117,119 )  
 Доводчик №5S (160кг) белый- морозост. 605 C840  
 Ремонт кровли ( кв. № 74, л.кл. № 5 )  
 Смена доводчика на входной двери п. № 7  
 Ремонтные работы по восстановлению герметизации межпанельных швов кв. № 72  
 Ремонт кровли кв. № 72  
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами

период	объем	стоимость
год		30 660,00
Январь		13 837,00
Июнь		84 683,00
Сентябрь		2 250,00
Сентябрь		10 634,00
Сентябрь		3 827,00
Октябрь		8 607,00
Октябрь		11922,00
Декабрь		4 746,10

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы

6314,55

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  
 Смена дверных приборов проушин п. № 7 (чел/час)  
 Смена дверных приборов проушин п. № 2 (чел/час)  
 Установка розетки ОП с подключением кабелем АВВГ 3\*2,5 (чел/час)  
 Ремонт дверей выхода на кровлю:смена петель,ручек,шпингалетов (п. №№ 2,7) чел/час.  
 Изготовление и установка металлической лестницы для входа в подвал ( п. № 3 ), руб.  
 Установка кранов шаровых Ø 15 □, Ø 20 □, шт.  
 Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв.№№ 35,38 (чел/час)  
 Смена остекления п. № 1 (чел/час)  
 Укрепление дверных приборов петли п. № 2 (чел/час)  
 Проведение текущего ремонта ВДС 8 подъездов, ( чел/час )  
 Смена битых стекол п. № 2 (чел/час)

год	объем	стоимость
год	104	
Апрель	1,0	
Апрель	0,50	
Июнь	0,66	
Июнь	7,59	
Февраль	2 076,00	
Август-сентябрь	7,0	
Сентябрь	1,49	
Сентябрь	0,62	
Октябрь	3,98	
Ноябрь	6,40	
Декабрь	0,77	

ВСЕГО

177480,65