

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**
**2016 год**

Январь-декабрь 2016г.	Ленина 20а
Площадь дома	2681,80
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,70руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-25,00 руб.	19,70/25,00
Начислено за содержание и ремонт	733472,30
Оплачено населением	717857,59
Возмещено за содержание пустующих помещений	8267,87
Задолженность	7346,84

Переходящий остаток с 2015 года	-469048,96
Всего начислено	733472,30
Всего расходов за период	679445,09
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-422368,59

Содержание	Ленина 20а
площадь дома	2681,80
Дератизация	4108,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	161591,86
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	11785,19
Ведение базы лицевого счетов	19557,94
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	18009,15
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	59266,86
Вывоз твердых бытовых отходов населения	57312,33
Техобслуживание газовых сетей	28557,10
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32061,25
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1866,80
Проверка технического состояния и наличия тяги , прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	6072,62
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160948,07
Заработная плата председателя ТСЖ	12322,42
Отчисления в ПФР, ФСС	2489,03
Анализ воды	2727,28
Банковские расходы	13970,20
Услуги энергоотдела	15210,98
Юридическое сопровождение	24132,27
ИТОГО	631989,54

Текущий ремонт	47455,55
всего расходов за период	679445,09

**Текущий ремонт**
**вид работ**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		16 590,00
Смена оконных отливов кв. №№ 49,52	Июль		3 529,00
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с газовыми плитами	Август-декабрь		10 686,98
Ремонт перил на лестничной клетке п. № 3	Декабрь		858,00
Изготовление и установка регистров отопления на лестничной клетке п. № 2	Декабрь	2,00	9 158,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 6 633,57

Смена радиаторов (секций)	год	17
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	30
Смена предохранителя 1А, 21 шт. (чел/час)	Март-ноябрь	4,04
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,2
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, шт.	Ноябрь	4,00
Смена остекления, смена петель, смена ручки-скобы п. № 3 (чел/час)	Декабрь	3,25
Устройство подливки ступеней п.№ 4 (чел/час)	Декабрь	1,03
Смена шпингалета п. № 4 (чел/час)	Декабрь	7,20

**ВСЕГО**
**47455,55**