

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Ленина 22а
Площадь дома	5696,10
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,09руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-24,14 руб.	19,09/24,17
Начислено за содержание и ремонт	1506219,72
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6607,48
Оплачено населением	1524028,15
Задолженность	-11200,95
Переходящий остаток с 2015 года	-548570,00
Всего начислено	1512827,20
Всего расходов за период	1353917,79
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-378459,64

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Дератизация	8725,74
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	343218,51
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	25031,55
Ведение базы лицевого счетов	41540,75
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38251,15
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	125881,86
Вывоз твердых бытовых отходов населения	121730,46
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68097,59
Песчано-солевая смесь для подсыпки	3965,05
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341851,11
Заработная плата председателя ТСЖ	26172,62
Отчисления в ПФР, ФСС	5286,67
Анализ воды	5792,69
Банковские расходы	29672,47
Услуги энергоотдела	32307,88
Юридическое сопровождение	51256,54
ИТОГО	1268782,65

Текущий ремонт	85135,14
всего расходов за период	1353917,79

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Ремонт козырьков п. №№ 3,7
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами
 Ремонт элементов распределительного устройства на напряжение 0,4 кВ (РУ-0,4кВ)
 Дезинсекция, подвальное помещение, кв.м.
 Работы по ремонту и герметизации наружных межпанельных швов кв. № 46

период	объем	стоимость
год		27 300,00
Сентябрь		570,00
Сентябрь-декабрь		6 439,82
Сентябрь		18 458,00
Декабрь	500,00	2 380,00
Декабрь		18 831,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
 Смена радиаторов (секций)

год	7	11156,32
-----	---	----------

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)
 Смена предохранителя 1А, 35 шт. (чел/час)

год	67	
Январь-декабрь	7,40	

Смена светильника НБО ЖКХ-04 с подключение кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)
 Смена выключателя ОП 1 кл. (чел/час)
 Установка сжима;проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

Апрель	0,60	
Апрель	0,66	
Июль	7,00	

Установка кранов шаровых Ø 15 мм,Ø 25 мм,шт.

Декабрь	5,00	
---------	------	--

ВСЕГО

85135,14