

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"	2016 год
Январь-декабрь 2016г.	Ленина 22
Площадь дома	3540,10
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,70руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-25,00 руб.	19,70/25,00
Начислено за содержание и ремонт	968217,35
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	7257,21
Оплачено населением	910152,29
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	80896,81
Возмещено за содержание пустующих помещений	9314,16
Задолженность	-24888,71

Переходящий остаток с 2015 года	-979755,94
Всего начислено	975474,56
Всего расходов за период	924547,90
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-903940,58

Содержание	Ленина 22
площадь дома	3540,10
Дератизация	5423,01
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	213308,73
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	15557,00
Ведение базы лицевых счетов	25817,39
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	23772,91
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	78235,00
Вывоз твердых бытовых отходов населения	75654,92
Техобслуживание газовых сетей	37696,69
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	42322,34
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2464,26
Проверка технического состояния и наличия тяги , прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	8016,14
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	212458,89
Заработная плата председателя ТСЖ	16266,16
Отчисления в ПФР, ФСС	3285,64
Анализ воды	3600,13
Банковские расходы	18441,31
Услуги энергоотдела	20079,20
Юридическое сопровождение	31855,71
ИТОГО	834255,42

Текущий ремонт	90292,48
всего расходов за период	924547,90

Текущий ремонт вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		34 390,00
Тех.обслуживание, ремонт и поверка прибора учета тепловой энергии	год		8 802,35
Ремонт балконной плиты кв. № 18	Июль		4 597,00
Ремонт балконной плиты кв. №№ 70,48	Июль		1 825,00
Ремонт кровли кв. №№ 17, 33	Сентябрь		6 682,00
Ремонт козырька п. № 3	Сентябрь		3 259,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 18,35,38,49	Декабрь	4	5 980,00

#### Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			24757,13
Смена радиаторов (секций)	год	43	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	48	
Смена светильника, предохранителя с кабелем АВВГ 3х2,5 (чел/час)	Январь	1,40	
Ремонт металлических перил на крыльцах п. №№ 2,3 (руб.)	Февраль	222,00	
Смена предохранителя 1А, 24 шт. (чел/час)	Март-декабрь	4,20	
Смена дверных приборов петли, выход на кровлю (чел/час)	Апрель	0,50	
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм,шт.	Июнь-декабрь	14,0	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,2	
Смена остекления п. № 1 (чел/час)	Сентябрь	1,2	

ВСЕГО

90292,48