

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Ленина 24
Площадь дома	3790,10
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,09руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-24,14 руб.	19,09/24,14
Начислено за содержание и ремонт	1002216,14
Оплачено населением	843959,74
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	166588,26
Задолженность	-8331,86

Переходящий остаток с 2015 года	2965,57
Всего начислено	1002216,14
Всего расходов за период	980577,56
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	32936,01

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3790,10
Дератизация	5805,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	228372,48
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	16655,62
Ведение базы лицевого счетов	27640,60
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	25451,75
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	83759,91
Вывоз твердых бытовых отходов населения	80997,63
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45311,12
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2638,29
Проверка технического состояния и наличия тяги , прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	0,00
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227462,63
Заработная плата председателя ТСЖ	17414,87
Отчисления в ПФР, ФСС	3517,67
Анализ воды	3854,37
Банковские расходы	19743,62
Услуги энергоотдела	21497,18
Юридическое сопровождение	34105,34
ИТОГО	844229,05

Текущий ремонт	136348,51
всего расходов за период	980577,56

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		52 930,00
Скамейка парковая	Июль	1	5 040,00
Ремонт кровли кв. №№ 35,69	Сентябрь		19 751,00
Восстановление обшивки балконного ограждения кв.№ 34	Сентябрь		3 691,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 17,31	Декабрь	2	2 990,00
Установка пластиковых окон ПВХ п. № 2	Декабрь		40 797,73

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			11148,78
Смена радиаторов (секций)	год	27	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	45	
Смена предохранителя 1А, 24 шт. (чел/час)	Январь-октябрь	4,80	
Смена светильника НБО ЖКХ-04 с подключением кабеля АВВГ, 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,60	
Смена дверных приборов петли , выход на кровлю (чел/час)	Апрель	1,00	
Смена предохранителя 1А;проведение текущего ремонта 4 п-да (чел/час)	Июль	3,40	
Подключение розетки ОП 1м кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Август	0,66	
Установка Крана Маевского 1/2, шт.	Сентябрь	1,00	
Укрепление фрамуг п. № 1 , эт. 3 (чел/час)	Сентябрь	0,21	
Смена предохранителя 1А, 9 шт.; смена патрона с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Сентябрь-ноябрь	2,46	
Заделка монтажных отверстий кв. № 8,12 (чел/час)	Октябрь	1,49	
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм,шт.	Октябрь-ноябрь	3,00	
Смена шпингалета и ручки-скобы п. № 4 (чел/час)	Декабрь	0,98	

ВСЕГО

136348,51