

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"
2016 год

Январь-декабрь 2016г.	Ленина 26
Площадь дома	2466,30
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,09руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-24,14 руб.	19,09/24,14
Начислено за содержание и ремонт	652163,71
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	6609,68
Оплачено населением	602032,75
Оплачены эксплуатационные расходы по нежилым помещениям	56648,36
Задолженность	92,28

Переходящий остаток с 2015 года	-455642,18
Всего начислено	658773,39
Всего расходов за период	628240,97
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-425202,04

Содержание	Ленина 26
площадь дома	2466,30
Дератизация	3778,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	148606,91
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	10838,17
Ведение базы лицевых счетов	17986,33
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	16562,00
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	54504,39
Вывоз твердых бытовых отходов населения	52706,91
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29484,92
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1716,79
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	148014,85
Заработная плата председателя ТСЖ	11332,23
Отчисления в ПФР, ФСС	2289,02
Анализ воды	2508,12
Банковские расходы	12847,60
Услуги энергоотдела	13988,68
Юридическое сопровождение	22193,08
ИТОГО	549358,09

Текущий ремонт	78882,88
всего расходов за период	628240,97

Текущий ремонт
вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 14,20,23,25,48,54
 Установка пластиковых окон ПВХ п. № 3
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами и сельское население

период	объем	стоимость
год		12 775,00
Декабрь	6,00	8 970,00
Декабрь		53 487,18
Декабрь		3 650,70

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			0,00
Смена радиаторов (секций)	год	9	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26	
Смена предохранителя 1А, 21 шт. (чел/час)	Февраль-ноябрь	4,20	
Заделка монтажных отверстий и борозд в стенах и перегородках железобетонных кв. №№ 45, 46 (чел/час)	Апрель	2,00	
Смена выключателя ОП 1 кл. с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Май	0,66	
Изготовление и установка крепления для розлива отопления в подвале п. № 1 (руб.)	Июнь	987,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,20	
Мелкий ремонт тамбурной двери (укрепление дверных коробок без конопатки), п. № 3 (чел/час)	Октябрь	2,26	

ВСЕГО
78882,88