

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Ленина 30
Площадь дома	5698,20
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,09руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-24,14 руб.	19,09/24,14
Начислено за содержание и ремонт	1506775,03
Оплачено населением	1418095,83
Задолженность	88679,20

Переходящий остаток с 2015 года	-70248,10
Всего начислено	1506775,03
Всего расходов за период	1332998,17
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	14849,56

Содержание	Ленина 30
площадь дома	5698,20
Дератизация	8728,96
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	343345,05
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	25040,78
Ведение базы лицевого счетов	41556,06
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	38265,25
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	125928,27
Вывоз твердых бытовых отходов населения	121775,34
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68122,69
Песчано-солевая смесь для подсыпки	3966,51
Текущий ремонт,техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341977,14
Заработная плата председателя ТСЖ	26182,27
Отчисления в ПФР, ФСС	5288,62
Анализ воды	5794,83
Банковские расходы	29683,41
Услуги энергоотдела	32319,79
Юридическое сопровождение	51275,44
ИТОГО	1269250,41

Текущий ремонт	63747,76
всего расходов за период	1332998,17

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Установка кодового замка на входной металлической двери (п. № 3)
 Скамейка парковая
 Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 25,35,41,93
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами

период	объем	стоимость
год		38 100,00
Март		2 191,00
Июль	1	5 040,00
Декабрь	4	5 980,00
Декабрь		6 855,88

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору
 Смена радиаторов (секций)

		5 580,88
год	11	

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год	59
-----	----

Смена предохранителя 1А (14шт.),светильника НБО ЖКХ-04 с подключением кабеля АВВГ, 2 шт. (чел/час)

Февраль-ноябрь	4,16
----------------	------

Смена предохранителя 1А;проведение текущего ремонта 8 п-дов (чел/час)

Июль	7,20
------	------

Смена остекления п. № 1, эт.3, 5; п. №6, эт.3 (чел/час)

Сентябрь	1,89
----------	------

Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5, 1шт.(чел/час)

Август	0,66
--------	------

Смена предохранителя 1А, 12 шт. (чел/час)

Сентябрь-декабрь	3,20
------------------	------

Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм,Ø 25 мм, шт.

Сентябрь	12,00
----------	-------

ВСЕГО

63747,76