

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"**

**2016 год**

**Январь-декабрь 2016г.**

	<b>Ленина 32</b>
Площадь дома	4597,10
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,70руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-25,00 руб.	19,70/25,00
Начислено за содержание и ремонт	1257306,85
Оплачено населением	1138578,22
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	60170,00
Возмещено за содержание пустующих помещений	12581,00
Задолженность	45977,63

Переходящий остаток с 2015 года	-447462,35
Всего начислено	1257306,85
Всего расходов за период	1381803,05
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-617936,18

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 32</b>
площадь дома	4597,10
Дератизация	7042,20
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	276998,26
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	20201,99
Ведение базы лицевого счетов	33525,92
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	30871,01
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	101594,34
Вывоз твердых бытовых отходов населения	98243,91
Техобслуживание газовых сетей	48952,13
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	54958,90
Песчано-солевая смесь для подсыпки	3200,04
Проверка технического состояния и наличия тяги , прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	10409,59
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	275894,69
Заработная плата председателя ТСЖ	21122,90
Отчисления в ПФР, ФСС	4266,66
Анализ воды	4675,06
Банковские расходы	23947,49
Услуги энергоотдела	26074,43
Юридическое сопровождение	41367,15
<b>ИТОГО</b>	<b>1083346,68</b>

Текущий ремонт	298456,37
всего расходов за период	1381803,05

**Текущий ремонт**

**вид работ**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		24 650,00
Скамейка парковая, шт.	Июль	1	5 040,00
Смена обделок (карнизов) козырька из листовой стали п. № 6	Июль		1 826,00
Ремонт кровли кв. №№ 44,45,95, л/кл № 3	Июль		48 349,00
Установка опорных стоек под козырьки из стальных труб п. №№ 5,6	Июль		6 788,00
Краска, грунт концентрат ( п. № 6 )	Август		8 060,00
Оконные конструкции ПВХ п. № 6 (пластиковые окна)	Август		36 931,80
Замена оконных блоков на лестничной клетке, на оконные блоки из ПВХ п. № 6	Сентябрь		29 693,00
Бетонирование крылечной площадки п.№ 6	Сентябрь		4 534,00
Ремонт козырька п. № 6	Сентябрь		1 753,00
Косметический ремонт лестничной клетки п. № 6	Сентябрь		109 345,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 12,34,51, 70	Декабрь	4	5 980,00
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с газовыми плитами	Декабрь		15 114,78

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			391,79
Смена радиаторов (секций)	год		0
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		46
Смена остекления п. № 6 (чел/час)	Январь		0,64
Смена предохранителя 1А, (29 шт.), смена светильника НБО ЖКХ-04 с подключением кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Март-ноябрь		6,28
Установка патрона с подключением кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Июнь		0,66
Установка пружины, шпингалета и ручки-скобы п. № 6 (чел/час)	Июль		2,38
Подключение розетки кабелем АВВГ 3*2,5;смена выключателя;установка сжима;соединение жил.гильзой;проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июль-август		7,88
Смена остекления п. № 2 (чел/час)	Ноябрь		0,93

**ВСЕГО**

**298456,37**