

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"
2016 год

Январь-декабрь 2016г.	Ленина 38
Площадь дома	3091,70
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,09руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-24,14 руб.	19,09/24,14
Начислено за содержание и ремонт	817538,23
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета	7265,50
Оплачено населением	682075,99
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	109486,52
Задолженность	33241,22

Переходящий остаток с 2015 года	-105212,86
Всего начислено	824803,73
Всего расходов за период	739294,13
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-52944,48

Содержание	Ленина 38
площадь дома	3091,70
Дератизация	4736,11
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	186290,39
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	13586,50
Ведение базы лицевых счетов	22547,28
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	20761,76
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	68325,51
Вывоз твердых бытовых отходов населения	66072,24
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	36961,66
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2152,13
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	185548,19
Заработная плата председателя ТСЖ	14205,84
Отчисления в ПФР, ФСС	2869,47
Анализ воды	3144,13
Банковские расходы	16105,47
Услуги энергоотдела	17535,90
Юридическое сопровождение	27820,76
ИТОГО	688663,35

Текущий ремонт	50630,78
всего расходов за период	739294,13

Текущий ремонт
вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Тех.обслуживание, ремонт и поверка прибора учета тепловой энергии
 Ремонт кровли кв. №№ 30,59, л/кл. № 4
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами
 Работы по ремонту и герметизации наружных межпанельных швов с торца дома от 1 подъезда помещений, занимающих кабинетами для мировых судий
 Ремонт кровли кв. № 13

период	объем	стоимость
год		15 050,00
год		8 802,35
Июль		1 755,00
Сентябрь-декабрь		6 679,14
Сентябрь		6 461,00
Октябрь		6 469,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 5 414,29

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)

год 25

Смена предохранителя 1 А , 16 шт.(чел/час)

Январь-декабрь 3,40

Заделка монтажных отверстий , гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных (мировые судьи), чел/час

Февраль 4,25

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)

Июль 3,20

Навешивание досок для объявления (чел/час)

Сентябрь 1,66

Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 24,27,30 (чел/час)

Сентябрь 4,63

Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, шт.

Октябрь-декабрь 5,00

ВСЕГО
50630,78