

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСЖ "ПРОСПЕКТ"

2016 год

Январь-декабрь 2016г.

	Ленина 18
Площадь дома	4177,76
Тариф с 01.01.2016г. по 31.05.2016г.-19,70руб.;Тариф с 01.06.2016 г.-25,00 руб.	19,70/25,00
Начислено за содержание и ремонт	1142617,36
Оплачено населением	858949,51
Оплачены эксплуатац.расходы по нежилым помещениям	149703,53
Возмещено за содержание пустующих помещений	8770,40
Задолженность	125193,92

Переходящий остаток с 2015 года	-236576,92
Всего начислено	1142617,36
Всего расходов за период	1046133,16
Планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-265286,64

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4177,76
Дератизация	6399,83
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	251730,93
Ведение адресно-справочных работ (дог.№82 от 01.09.2014)	18359,20
Ведение базы лицевого счетов	30467,74
Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	28055,01
Конструктивный ремонт и обслуживание элементов жилых зданий	92327,07
Вывоз твердых бытовых отходов населения	89282,26
Техобслуживание газовых сетей	44486,80
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	49945,64
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2908,14
Проверка технического состояния и наличия тяги , прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	9460,05
Текущий ремонт,техобслуживание,содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	250728,02
Заработная плата председателя ТСЖ	19196,10
Отчисления в ПФР, ФСС	3877,47
Анализ воды	4248,61
Банковские расходы	21763,04
Услуги энергоотдела	23695,96
Юридическое сопровождение	37593,71
ИТОГО	984525,56

Текущий ремонт	61607,60
всего расходов за период	1046133,16

Текущий ремонт

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		41 110,00
Скамейка парковая	Июль	1	5 040,00
Замена преобразователя давления ПДТВХ-1-02, входящего в состав прибора учета тепловой энергии	Сентябрь		3 384,24
Ремонт кровли кв. №№ 55,20,77,78	Сентябрь		6 963,00
Ремонт кровли (вставка)	Октябрь		1 032,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			4078,36
Смена радиаторов (секций)	год	9	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	31	
Смена предохранителя 1А, 18 шт. (чел/час)	Январь-декабрь	4,20	
Смена дверных приборов петли (чел/час)	Апрель	0,50	
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Июль	4,0	
Смена светильника с подкл.кабелем АВВГ 2*2,5 (3 шт.);смена предохранителя НПН-2 63 (3шт.) (чел/час)	Октябрь	1,50	
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, шт.	Ноябрь	4,00	
Смена ламп ЛБ 40 (2шт.), смена авт. выключателя 16А (1шт.)	Ноябрь	0,66	

ВСЕГО

61607,60