

1

ПРОТОКОЛ № 1/2016

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Мурманская область, г. Кировск, пр.Ленина, д.39 в форме заочного голосования

г.Кировск

10 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.
Дата, место и время проведения общего собрания: с 4 мая 2016г. по 31 мая 2016г., г.Кировск пр.Ленина д.39.

Дата окончания приема письменных решений: 31 мая 2016 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б аварийная группа или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 6246,50 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 64,97 голоса, 64,97% (4058,17 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 32,49 голосов, 32,49% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 24 рубля 40 копеек с 01 июня 2016 года: **представленный перечень является примерным, т.к. при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.**

Вид услуги	Цена, руб. за 1кв.м
ООО "СЭС"- Услуги по дератизации и дезинфекции	0,15
ООО "Чистый город"-Вывоз твердых бытовых отходов	1,80
ООО "Модуль"- Содержание придомовой территории, уборка подъездов	5,00
ООО "Модуль"- Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
ООО "Модуль»- Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,50
ОАО «Мурманоблгаз» - Техобслуживание газовых сетей	0,90
ООО "Северное сияние "-Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы	5,00
ООО "ПМ"-Услуги энергоотдела	0,43
ООО "ПМ"-Ведение базы лицевых счетов	0,55
ООО "ПМ"-Ведение адресно-справочных работ	0,33
ООО "ПМ"-Юридическое сопровождение	0,60
Управленческие расходы	2,00

Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,32
Анализ воды	0,12
Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега)	0,70
Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	3,00
ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес.	24,40

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 39 по проспекту Ленина приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 24 рубля 40 копеек с 01 июня 2016 года

СЛУШАЛИ: представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил об отчете о доходах и расходах за 2015 год, какие работы были выполнены по дому и что планируется выполнить в 2016 году.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 24 рубля 40 копеек с 01 июня 2016 года.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 24 рубля 40 копеек с 01 июня 2016 года.

ЗА – 33,21 голосов, 33,21%
ПРОТИВ – 16,68 голосов, 16,68%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 15,08 голосов, 15,08%

Решение принято.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников, участвующих в голосовании;
- 4) Отчет о доходах и расходах ООО «Партнер плюс» по многоквартирному дому за 2015г.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.



Генеральный директор
 ООО «Партнер плюс»
 Зайцева Е.С.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

(*два*) лист *а*

Генеральный директор
ООО «Партнер плюс»

Зайцева Е.С.

