

## ПРОТОКОЛ № 1/2016

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 28 в форме заочного голосования

г.Кировск

20 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.  
Дата, место и время проведения общего собрания: с 20 мая 2016г. по 15 июня 2016г., г.Кировск ул.Кирова д.28.

Дата окончания приема письменных решений: 15 июня 2016 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а аварийная группа или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 1255,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - **34,29** голоса, **34,29%** (430,70 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

**Кворум отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по повестке дня.**

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 23 рубля 50 копеек с 01 июля 2016 года: **представленный перечень является примерным, т.к. при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.**

| Вид услуги   | Цена, руб.<br>за 1 кв.м |
|--|-------------------------|
| ООО "СЭС"- Услуги по дератизации и дезинфекции   | 0,15                    |
| ООО "Чистый город"-Вывоз твердых бытовых отходов   | 1,80                    |
| ООО "Модуль"- Содержание придомовой территории, уборка подъездов   | 5,00                    |
| ООО "Модуль"- Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей                                      | 1,00                    |
| ООО "Модуль»- Содержание конструктивных элементов жилых зданий   | 2,50                    |
| ООО "Северное сияние "-Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы | 5,00                    |
| ООО "ПМ"-Услуги энергоотдела   | 0,43                    |
| ООО "ПМ"-Ведение базы лицевого счетов  | 0,55                    |
| ООО "ПМ"-Ведение адресно-справочных работ  | 0,33                    |
| ООО "ПМ"-Юридическое сопровождение   | 0,60                    |
| Управленческие расходы   | 2,00                    |
| Банковские расходы (комиссия по приему платежей)   | 0,32                    |
| Анализ воды  | 0,12                    |

|   |       |
|---|-------|
| Снегоборьба (механизованная очистка с вывозом снега)  | 0,70  |
| Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.) | 3,00  |
| ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес.  | 23,50 |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников, участвующих в голосовании;
- 4) Отчет о доходах и расходах ООО «Партнер плюс» по многоквартирному дому за 2015г.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания



Генеральный директор  
 ООО «Партнер плюс»  
 Зайцева Е.С.

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

*Е.С. Зайцева* лист 2  
Генеральный директор  
ООО «Тернер плюс»

Зайцева Е.С.

