

## ПРОТОКОЛ № 1/2016

голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Мурманская область, г. Кировск, ул.Кирова, д. 43 в форме заочного голосования**

г.Кировск

20 июня 2016г.

Инициатор общего собрания: Управляющая компания ООО «Партнер плюс» ОГРН 1135118000566.  
Дата, место и время проведения общего собрания: с 20 мая 2016г. по 15 июня 2016г., г.Кировск ул.Кирова д.43.

Дата окончания приема письменных решений: 15 июня 2016 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Комсомольская д.10а аварийная группа или помощникам инициатора.

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 2505,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 52,02 голоса, 52,02% (1303,57 кв.м). Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными – 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

Решение считается принятым, если за него проголосовало более 26,01 голосов, 26,01% (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п.1 ст.46 Жилищного Кодекса РФ).

### Вопросы повестки дня общего собрания собственников:

1. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 23 рубля 80 копеек с 01 июля 2016 года:  
**представленный перечень является примерным, т.к.при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.**

| Вид услуги   | Цена, руб. за 1 кв.м |
|--|----------------------|
| ООО "СЭС"- Услуги по дератизации и дезинфекции   | 0,15                 |
| ООО "Чистый город"-Вывоз твердых бытовых отходов   | 1,80                 |
| ООО "Модуль"- Содержание придомовой территории, уборка подъездов   | 5,00                 |
| ООО "Модуль"- Содержание и обслуживание внутридомовых электрических сетей                                      | 1,00                 |
| ООО "Модуль»- Содержание конструктивных элементов жилых зданий   | 2,50                 |
| ООО "Северное сияние "-Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы | 5,00                 |
| ООО "ПМ"-Услуги энергоотдела   | 0,43                 |
| ООО "ПМ"-Ведение базы лицевых счетов   | 0,55                 |
| ООО "ПМ"-Ведение адресно-справочных работ  | 0,33                 |
| ООО "ПМ"-Юридическое сопровождение   | 0,60                 |
| Управленческие расходы   | 2,00                 |
| Банковские расходы (комиссия по приему платежей)   | 0,32                 |

|   |              |
|---|--------------|
| Анализ воды   | 0,12         |
| Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега)  | 1,00         |
| Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.) | 3,00         |
| <b>ИТОГО</b> размер платы с 1 кв.м в мес.   | <b>23,80</b> |

Обменявшись мнениями и выслушав представителей управляющей компании ООО «Партнер плюс», собственники помещений в доме № 43 по улице Кирова приняли следующие решения:

1. По первому вопросу: Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 23 рубля 80 копеек с 01 июля 2016 года

**СЛУШАЛИ:** представителя управляющей компании ООО «Партнер плюс», который сообщил об отчете о доходах и расходах за 2015 год, какие работы были выполнены по дому и что планируется выполнить в 2016 году.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 23 рублей 80 копеек с 01 июля 2016 года.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 23 рублей 80 копеек с 01 июля 2016 года.

- ЗА** – 28,24 голосов, 28,24%
- ПРОТИВ** – 1,66 голосов, 1,66%
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 22,12 голосов, 22,12%

**Решение принято.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Список собственников, участвующих в голосовании;
- 4) Отчет о доходах и расходах ООО «Партнер плюс» по многоквартирному дому за 2015г.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор собрания



Генеральный директор  
 ООО «Партнер плюс»  
 Зайцева Е.С.

Прошнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью

и (овер) лист а

Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»

Зайцева Е.С.

