

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Перспект» в многоквартирном доме № 22 по проспекту Ленина.**

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя ТСЖ «Перспект» Петухова А.В. будет проводиться очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья в форме заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: с 4 мая 2016г. по 31 мая 2016г.

Место проведения собрания: г. Кировск, пр.Ленина, д.22

Дата окончания приема письменных решений: 31 мая 2016 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б аварийная группа, или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2015 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 25 рублей 00 копеек с 01 июня 2016 года:

представленный перечень является примерным, т.к. при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.

Вид услуги	Цена, руб. за 1 кв.м
ООО "СЭС"- Услуги по дератизации и дезинфекции	0,19
ООО "Чистый город"-Вывоз твердых бытовых отходов	1,96
ООО "Модуль"- Содержание придомовой территории, уборка подъездов	5,02
ООО "Модуль"- Содержание о обслуживание внутридомовых электрических сетей	1,00
ОАО «Мурманоблгаз» - техобслуживание газовых сетей	0,86
ООО "Модуль»- Содержание конструктивных элементов жилых зданий	2,34
ООО "Северное сияние "-Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы	5,00
ООО "ПМ"-Услуги энергоотдела	0,47
ООО "ПМ"-Ведение базы лицевых счетов	0,61
ООО "ПМ"-Ведение адресно-справочных работ	0,37
ООО "ПМ"-Юридическое сопровождение	0,75
ООО "ПМ"-Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции	0,56
Зарплата председателя , налоги	0,46
Банковские расходы (комиссия по приему платежей)	0,46
Анализ воды	0,15
Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега)	0,80
Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.)	4,00
ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес.	25,00

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Перспект»
Председатель Правления Петухов А.В.