

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Проспект» в многоквартирном доме № 24 по проспекту Ленина.

Сообщаем Вам, что по инициативе Председателя ТСЖ «Проспект» Петухова А.В. будет проводиться очередное общее собрание членов товарищества собственников жилья **в форме заочного голосования.**

Дата проведения общего собрания: с 4 мая 2016г. по 31 мая 2016г.

Место проведения собрания: г. Кировск, пр.Ленина, д.24

Дата окончания приема письменных решений: 31 мая 2016 г.

Место сдачи письменных решений: г.Кировск, ул.Лабунцова д.5б аварийная группа, или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение отчета о доходах и расходах за 2015 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

2. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома 24 рублей 14 копеек с 01 июня 2016 года:

представленный перечень является примерным, т.к.при возможности уменьшения цены договора, высвободившиеся денежные средства будут расходоваться на текущий ремонт или улучшение благоустройства.

| Вид услуги | Цена, руб. за 1кв.м |
|---|------------------------|
| ООО "СЭС"- Услуги по дератизации и дезинфекции | 0,19 |
| ООО "Чистый город"-Вывоз твердых бытовых отходов | 1,96 |
| ООО "Модуль"- Содержание придомовой территории, уборка подъездов | 5,02 |
| ООО "Модуль"- Содержание о обслуживание внутридомовых электрических сетей | 1,00 |
| ООО "Модуль»- Содержание конструктивных элементов жилых зданий | 2,34 |
| ООО "Северное сияние "-Содержание и обслуживание сетей водо-теплоснабжения, в т.ч. содержание аварийной группы | 5,00 |
| ООО "ПМ"-Услуги энергоотдела | 0,47 |
| ООО "ПМ"-Ведение базы лицевых счетов | 0,61 |
| ООО "ПМ"-Ведение адресно-справочных работ | 0,37 |
| ООО "ПМ"-Юридическое сопровождение | 0,75 |
| ООО "ПМ"-Организация бухгалт. работы некоммерческой орг-ции | 0,56 |
| Зарплата председателя , налоги | 0,46 |
| Банковские расходы (комиссия по приему платежей) | 0,46 |
| Анализ воды | 0,15 |
| Снегоборьба (механизированная очистка с вывозом снега) | 0,80 |
| Текущий ремонт (ремонт кровли, космет.ремонт подъездов, замена светильников, дверей, подъездных окон, ремонт инженерных сетей, герметизация швов и пр.) | 4,00 |
| ИТОГО размер платы с 1 кв.м в мес. | 24,14 |

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Проспект»
Председатель Правления Петухов А.В.