

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	<b>Ленина 33а</b>
площадь дома	4353,80
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,70
Тариф с 01.06.2016г.	24,40
Начислено за содержание и ремонт	1172478,34
Оплата населением	1112023,00
Задолженность	60455,34

Переходящий остаток с 2015 года	-406366,38
Всего начислено	1172478,34
Всего расходов за период	1248754,93
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-543098,31

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 33а</b>
площадь дома	4353,80
обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	254709,06
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	56191,77
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48092,87
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	108615,73
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	255771,08
Вывоз твердых бытовых отходов населения	79151,18
Дератизация	6352,48
Управленческие расходы	100435,09
Налог на добавленную стоимость	4142,31
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28605,52
Ведение адресно-справочных работ	17237,20
Услуги энергоотдела	22247,99
Юридическое сопровождение	31018,93
Банковские расходы	18251,14
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2162,04
Анализ воды	4499,13
<b>ИТОГО</b>	<b>1037483,52</b>

Текущий ремонт	211271,41
Всего расходов за период	1248754,93

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		27 620,00
Дезинсекция, дератизация по заявке	Май		4 046,49
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов кв. №№.7,10,13,24,27,30,47,50,53,56,59,79,82,85,88	Июнь		101 223,00
Скамейки парковые «ЦВЕТНЫЕ» п. №№ 5,6 (шт.)	Июль	2	8 114,00
Установка заборчика вокруг палисадников п. № 4	Август		15 280,00
Замена термометра сопротивления ( шт.)	Август	1	2 868,00
Ремонт кровли кв. №№ 30,44,59,89	Сентябрь		19 246,64
Дезинсекция по заявке , подвальное помещение ( кв.м)	Сентябрь-октябрь	1098,2	12 651,26
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с газовыми плитами	Июль-сентябрь;ноябрь		10 320,18

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			9 901,84
Смена радиаторов (секций)	год	32	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	42	
Смена предохранителя 1А ,2шт. (чел/час)	Март		0,4
Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. № 52, № 55 (чел/час)	Март		2,0
Изготовление и установка дверцы на окошко в распред. этажном щитке на лестничной клетке, п. № 5, эт. 3 (руб.)	май		335,00
Установка светильника НБО ЖКХ-04 с подключ.кабелем, 1шт.;смена патрона, 2шт. (чел/час)	Август		2,58
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Ноябрь		4,8
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 32 мм, шт.	Декабрь		11,0

ВСЕГО

211 271,41