

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	Ленина 37
площадь дома	2677,80
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,70
Тариф с 01.06.2016г.	24,25
Начислено за содержание и ремонт	718319,85
Оплата населением	699052,48
Задолженность	19267,37

Переходящий остаток с 2015 года	-72458,40
Всего начислено	718319,85
Всего расходов за период	668480,58
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-41886,50

Содержание	Ленина 37
площадь дома	2677,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	156658,53
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	34560,69
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29579,47
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	66803,99
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	157311,73
Вывоз твердых бытовых отходов населения	48681,85
Дератизация	3907,08
Управленческие расходы	61772,49
Налог на добавленную стоимость	2547,72
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17593,79
Ведение адресно-справочных работ	10601,72
Услуги энергоотдела	13683,60
Юридическое сопровождение	19078,16
Банковские расходы	11225,35
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1329,76
Анализ воды	2767,18
<b>ИТОГО</b>	<b>638103,12</b>

Текущий ремонт	30377,46
Всего расходов за период	668480,58

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Замена термометра сопротивления  
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с газовыми плитами

месяц	объем	стоимость
год		14 000,00
Август	1	2868,00
Август-ноябрь		5973,60

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		7 535,86
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	31
Смена предохранителя НПН-2 63 , 1шт. (чел/час)	Февраль	0,3
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 25 мм, шт.	Июль;ноябрь	8,0
Смена остекления п. № 1, эт. 5 (чел/час)	Сентябрь	1,05
Установка кранов шаровых Ø 20 мм, шт.	Сентябрь	1,0
Ремонт тамбурной двери п. № 3 (чел/час)	Сентябрь	0,72
Установка петель, ручки, шпингалета на дверь вывода на кровлю п. № 2 (чел/час)	Октябрь	3,8
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Ноябрь	3,2

ВСЕГО

30 377,46