

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2016 года

	Кирова 21
площадь дома	3629,00
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,09
Тариф с 01.06.2016г.	23,90
Начислено за содержание и ремонт	953519,75
Оплата населением	747086,77
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	87511,50
Возмещено за содержание пустующих помещений	132240,41
Задолженность	-13318,93

Переходящий остаток с 2015 года	-139871,36
Всего начислено	953519,75
Всего расходов за период	1152692,63
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-325725,31

Содержание	Кирова 21
площадь дома	3629,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	212306,30
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	40086,60
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	90533,90
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	213191,52
Вывоз твердых бытовых отходов населения	65974,46
Дератизация	5294,95
Управленческие расходы	83715,13
Налог на добавленную стоимость	3452,72
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	23843,41
Ведение адресно-справочных работ	14367,63
Услуги энергоотдела	18544,25
Юридическое сопровождение	25855,05
Банковские расходы	15212,78
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1802,12
Анализ воды	3750,13
ИТОГО	817930,95

Текущий ремонт	334761,68
Всего расходов за период	1152692,63

Текущий ремонт

вид работ

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		42 140,00
Промазка фальцев и свищей	Июнь		4 098,00
Обезопасивание и ремонт штукатурки фасада	Июнь		58 076,00
Установка светодиодных светильников п. № 2	Декабрь	7	10 909,00
Услуги по технической инвентаризации и изготовлению технического паспорта	Декабрь		75 593,76
Косметический ремонт лестничной клетки п. № 2	Декабрь		143 649,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 295,92

Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	32
Смена выключателя СП 1 кл. (2 шт.), с материалом (труба ПВХ гофрированная Ø20мм)	Октябрь	1,82
Установка дверных приборов проушины п. № 2 (чел/час)	Октябрь	0,66
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, шт.	Ноябрь	2,0
Установка дверных приборов проушин, щеколды п. №4 (чел/час)	Декабрь	1,8

ВСЕГО

334 761,68