

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	<b>Кирова 28</b>
площадь дома	1255,90
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	287701,57
Оплата населением	256059,73
Возмещено за содержание пустующих помещений	21327,36
Задолженность	10314,48

Переходящий остаток с 2015 года	-24642,47
Всего начислено	287701,57
Всего расходов за период	319319,84
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-66575,22

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 28</b>
площадь дома	1255,90
текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	73473,54
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	13872,90
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	31331,36
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	73779,89
Вывоз твердых бытовых отходов населения	22832,00
Дератизация	1832,44
Управленческие расходы	28971,57
Налог на добавленную стоимость	1194,89
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	8251,57
Ведение адресно-справочных работ	4972,25
Услуги энергоотдела	6417,67
Юридическое сопровождение	8947,74
Банковские расходы	5264,74
Песчано-солевая смесь для подсыпки	623,66
Анализ воды	1297,82
<b>ИТОГО</b>	<b>283064,06</b>

Текущий ремонт	36255,78
Всего расходов за период	319319,84

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Отключение/включение холодного водоснабжения, химический и бактериологический анализ воды  
 Постановка заплат из оцинкованной стали на металлической кровле ( кв. № 16 )  
 Промазка фальцев и свищей  
 Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами

месяц	объем	стоимость
год		11 300,00
Март		13 261,00
Апрель		522,00
Июнь		1 523,00
Июль; ноябрь		778,75

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору  
 Смена радиаторов (секций)  
 Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  
 Проведение текущего ремонта ВДС 1 п-да (чел/час)  
 Смена предохранителя 1А , 4 шт. (чел/час)  
 Установка кранов шаровых Ø 20 мм, шт.

		8 871,03
год		30
год		5
Апрель		0,8
Апрель-октябрь		0,8
Ноябрь		2,0

ВСЕГО

36 255,78