

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	<b>Кирова 3</b>
площадь дома	3795,50
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,09
Тариф с 01.06.2016г.	23,40
Начислено за содержание и ремонт	983983,38
Оплата населением	726244,34
Возмещено за содержание пустующих помещений	171868,46
Задолженность	85870,58

Переходящий остаток с 2015 года	-96815,94
Всего начислено	983983,38
Всего расходов за период	907654,31
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-106357,45

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 3</b>
площадь дома	3795,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	222047,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	41925,79
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	94687,63
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	222972,84
Вывоз твердых бытовых отходов населения	69001,40
Дератизация	5537,88
Управленческие расходы	87556,02
Налог на добавленную стоимость	3611,13
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	24937,35
Ведение адресно-справочных работ	15026,82
Услуги энергоотдела	19395,07
Юридическое сопровождение	27041,29
Банковские расходы	15910,75
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1884,80
Анализ воды	3922,19
<b>ИТОГО</b>	<b>855457,95</b>

Текущий ремонт	52196,36
Всего расходов за период	907654,31

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		15 400,00
Скамейка парковая п. №№ 1,2,3,4	Июль	4	16 228,00
Ремонт крыльца п. №4	Сентябрь		20 204,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 364,36

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	47
Смена дверных приборов пружины п. № 2 (чел/час)	Январь	0,57
Смена остекления п. № 4 (чел/час)	Январь	1,02
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,2
Смена дверных приборов пружины в электрощитовой (чел/час)	Май	1,14
Смена битых стекол п. № 2 (чел/час)	Июль	0,85
Установка проушин. №№ 3,4 (чел/час)	Октябрь-ноябрь	1,97

**ВСЕГО**

52 196,36