

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	Кирова 30
площадь дома	5448,30
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	1248096,56
Оплата населением	836073,87
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	125232,33
Возмещено за содержание пустующих помещений	139280,75
Задолженность	147509,61

Переходящий остаток с 2015 года	-242099,54
Всего начислено	1248096,56
Всего расходов за период	1288807,63
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-430320,22

Содержание	Кирова 30
площадь дома	5448,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	318740,26
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	60182,92
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	135920,59
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	320069,27
Вывоз твердых бытовых отходов населения	99048,96
Дератизация	7949,42
Управленческие расходы	125683,43
Налог на добавленную стоимость	5183,64
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	35796,65
Ведение адресно-справочных работ	21570,45
Услуги энергоотдела	27840,91
Юридическое сопровождение	38816,77
Банковские расходы	22839,29
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2705,56
Анализ воды	5630,16
ИТОГО	1227978,28

Текущий ремонт	60829,35
Всего расходов за период	1288807,63

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		30 280,00
Смена почтовых ящиков ( п. № 2 )	Март		9 058,00
Промазка фальцев и свищей	Июнь		5 819,00
Ремонт фасада дома	Август		11 725,00
Установка светильника в тамбуре п. № 2	Октябрь		2 345,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору 1 602,35

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	93
Смена выключателя ОП, смена ламп ЛБ-40 (чел/час)	Январь-март	1,32
Смена дверных приборов пружины п. № 2 (чел/час)	Январь	0,57
Смена дверных приборов пружины п. №3 (чел/час)	Март	0,57
Смена остекления п. №4 (чел/час)	Март	1,28
Установка ручки на входную дверь п. № 1 (чел/час)	Апрель	1,0
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,2
Смена патрона, 2шт. (чел/час)	Май;ноябрь	1,32
Ремонт скамейки (чел/час)	Июнь	0,89
Смена дверных приборов петли, п. № 3 (чел/час)	Сентябрь	1,0
Смена дверных приборов пружины п. № 3 (чел/час)	Сентябрь	0,57
Проклейка металлического покрытия кровли лентой, кв.№ 16 (чел/час)	Сентябрь	0,02
Установка дверных приборов проушины п. № 2 (чел/час)	Декабрь	0,66
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, шт.	Ноябрь	1,0

ВСЕГО

60 829,35