

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	<b>Кирова 39</b>
площадь дома	2475,60
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	567110,45
Оплата населением	372591,16
Возмещено за содержание пустующих помещений	26458,80
Задолженность	168060,49

Переходящий остаток с 2015 года	-286424,65
Всего начислено	567110,45
Всего расходов за период	612472,32
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-499847,01

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 39</b>
площадь дома	2475,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	144829,28
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27345,93
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	61759,64
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	145433,16
Вывоз твердых бытовых отходов населения	45005,89
Дератизация	3612,06
Управленческие расходы	57108,07
Налог на добавленную стоимость	2355,35
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16265,29
Ведение адресно-справочных работ	9801,19
Услуги энергоотдела	12650,36
Юридическое сопровождение	17637,57
Банковские расходы	10377,72
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1229,35
Анализ воды	2558,23
<b>ИТОГО</b>	<b>557969,10</b>

Текущий ремонт	54503,22
Всего расходов за период	612472,32

**Текущий ремонт**

<b>вид работ</b>	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		15 440,00
Скамейка парковая п.№ 1	Июль	1	4 057,00
Ремонт кровли кв. №№ 39,40	Сентябрь		21 645,35
Изготовление и установка грязевиков	Октябрь		10 069,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		3 291,87
Смена радиаторов (секций)	год	24
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	55
Смена патрона с проводом ПВ-1 4 (чел/час)	Январь-февраль	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да	Июнь	2,4
Смена битых стекол п. № 3 (чел/час)	Июль	0,69
Смена остекления п. № 2 (чел/час)	Сентябрь	2,0

ВСЕГО

54 503,22