

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	<b>Кирова 42</b>
площадь дома	4359,90
тариф	19,09
Начислено за содержание и ремонт	998765,89
Оплата населением	852277,54
Возмещено за содержание пустующих помещений	13882,20
Задолженность	132606,15

Переходящий остаток с 2015 года	-236814,28
Всего начислено	998765,89
Всего расходов за период	1008342,40
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-378996,94

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 42</b>
площадь дома	4359,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	255065,92
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48160,26
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	108767,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	256129,43
Вывоз твердых бытовых отходов населения	79262,07
Дератизация	6361,38
Управленческие расходы	100575,81
Налог на добавленную стоимость	4148,11
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28645,60
Ведение адресно-справочных работ	17261,35
Услуги энергоотдела	22279,16
Юридическое сопровождение	31062,39
Банковские расходы	18276,71
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2165,07
Анализ воды	4505,43
<b>ИТОГО</b>	<b>982666,61</b>

Текущий ремонт	25675,79
Всего расходов за период	1008342,40

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		18 410,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		7 265,79
Смена радиаторов (секций)	год	22
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	213
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Февраль	4,8
Смена патрона, 3шт. (чел/час)	Апрель;ноябрь	1,98
Смена битых стекол п. № 4 (чел/час)	Июль	0,6
Заделка монтажных отверстий кв. №№ 42,45 (чел/час)	Сентябрь	1,49
Смена остекления п. № 4 (чел/час)	Ноябрь	0,6
Ремонт перил п. №№ 3,4 (чел/час)	Ноябрь	0,21
Установка кранов шаровых Ø 20 мм, шт.	Октябрь-ноябрь	2,0

**ВСЕГО** 25 675,79