

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2016 года

| | Кирова 44 |
|---|------------------|
| площадь дома | 4281,30 |
| Тариф с 01.01.2016г. - 30.06.2016г | 19,09 |
| Тариф с 01.07.2016г. | 23,75 |
| Начислено за содержание и ремонт | 1100465,35 |
| Оплата населением | 613849,73 |
| Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям | 186012,96 |
| Возмещено за содержание пустующих помещений | 372089,25 |
| Задолженность | -71486,59 |

| | |
|--|------------|
| Переходящий остаток с 2015 года | -158942,14 |
| Всего начислено | 1100465,35 |
| Всего расходов за период | 1037631,70 |
| планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года | -24621,90 |

| Содержание | Кирова 44 |
|--|------------------|
| площадь дома | 4281,30 |
| Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения | 250467,61 |
| Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда | 47292,03 |
| Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий | 106807,05 |
| Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка) | 251511,95 |
| Вывоз твердых бытовых отходов населения | 77833,14 |
| Дератизация | 6246,69 |
| Управленческие расходы | 98762,63 |
| Налог на добавленную стоимость | 4073,33 |
| Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа) | 28129,18 |
| Ведение адресно-справочных работ | 16950,16 |
| Услуги энергоотдела | 21877,52 |
| Юридическое сопровождение | 30502,40 |
| Банковские расходы | 17947,22 |
| Песчано-солевая смесь для подсыпки | 2126,04 |
| Анализ воды | 4424,21 |
| ИТОГО | 964951,16 |

| | |
|--------------------------|------------|
| Текущий ремонт | 72680,54 |
| Всего расходов за период | 1037631,70 |

Текущий ремонт

вид работ

| | месяц | объем стоимость |
|--|----------|-----------------|
| Механизированная уборка территории от снега и мусора | год | 16 560,00 |
| Установка плавких предохранителей в электрощитовой | Март | 9 746,00 |
| Ремонт кровли кв. №№ 26, 53 | Июль | 15 897,00 |
| Частичный ремонт штукатурки цоколя | Сентябрь | 15 035,00 |

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору 15 442,54

Смена радиаторов (секций) год 8

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук) год 110

Смена предохранителя 1А (чел/час) Январь 0,3

Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час) Февраль 3,2

Замена крана шар. по кв. № 2 (шт.) Июль 1,0

Смена предохранителя 100А ППНИ-33, 1 шт. (чел/час) Сентябрь 0,3

Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø32 мм, шт. Октябрь 2,0

Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм, шт. Октябрь-декабрь 12

Ремонт перил п. № 3 (чел/час) Ноябрь 1,2

ВСЕГО **72 680,54**