

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2016 года

	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,09
Тариф с 01.06.2016г.	23,60
Начислено за содержание и ремонт	695961,57
Оплата населением	534473,27
Возмещено за содержание пустующих помещений	7767,36
Задолженность	153720,94

Переходящий остаток с 2015 года	-267969,07
Всего начислено	695961,57
Всего расходов за период	758660,76
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-484389,20

Содержание	Кирова 50
площадь дома	2670,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	156208,06
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29494,41
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	66611,89
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	156859,38
Вывоз твердых бытовых отходов населения	48541,86
Дератизация	3895,85
Управленческие расходы	61594,87
Налог на добавленную стоимость	2540,40
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17543,20
Ведение адресно-справочных работ	10571,23
Услуги энергоотдела	13644,26
Юридическое сопровождение	19023,30
Банковские расходы	11193,07
Песчано-солевая смесь для подсыпки	1325,94
Анализ воды	2759,23
ИТОГО	601806,95

Текущий ремонт	156853,81
Всего расходов за период	758660,76

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Косметический ремонт лестничной клетки (п. № 4)
 Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов, оконных коробок (л.кл. №№ 1,4)
 Закладка подвального окна кирпичом

месяц	объем	стоимость
год		15 600,00
Июнь		85 697,00
Июнь		48 728,00
Октябрь		483,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			6 345,81
Смена радиаторов (секций)	год	61	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	26	
Смена автоматического выключателя (автомат 16А) , (чел/час)	Январь	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Февраль	3,2	
Установка ручки-скобы и смена остекления п. №4 (чел/час)	Февраль	0,84	
Смена патрона, 2 шт. (чел/час)	Май	1,32	
Смена остекления п. № 4 (чел/час)	Август	0,8	
Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 22, 25 (чел/час)	Сентябрь	1,5	
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, шт.	Ноябрь	1,0	
Смена битых стекол в результате пожара по вине кв. № 34, п. № 3 (чел/час)	Декабрь	3,91	
Замена монтажных отверстий в перекрытии кв. №№ 2, 5 (чел/час)	Декабрь	1,49	

ВСЕГО

156 853,81