

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2016 года

	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,70
Тариф с 01.06.2016г.	24,90
Начислено за содержание и ремонт	1185725,20
Оплата населением	1025006,74
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	16859,04
Возмещено за содержание пустующих помещений	10495,36
Задолженность	133364,06

Переходящий остаток с 2015 года	-311654,69
Всего начислено	1185725,20
Всего расходов за период	1159360,30
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-418653,85

Содержание	Комсом. 4
площадь дома	4346,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	254281,99
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	56097,56
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48012,24
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	108433,61
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	255342,23
Вывоз твердых бытовых отходов населения	79018,46
Дератизация	6341,83
Управленческие расходы	100266,69
Налог на добавленную стоимость	4135,36
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	28557,56
Ведение адресно-справочных работ	17208,30
Услуги энергоотдела	22210,69
Юридическое сопровождение	30966,92
Банковские расходы	18220,54
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2158,42
Анализ воды	4491,58
ИТОГО	1035743,98

Текущий ремонт	123616,32
Всего расходов за период	1159360,30

Текущий ремонт

вид работ

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		30 580,00
Ремонт крылец (подъезды №№ 2,3,4,5)	Июнь		18 250,00
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов, оконных коробок кв. № 6,9,12,47,50,53,56,59	Июнь		35 540,00
Ремонт кровли кв. №№ 14,28,35,38,74,79,83	Сентябрь		28 843,95
Смена почтовых ящиков п. № 1	Октябрь	3шт.	8 200,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы			2 202,37
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		62
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март		4,8
Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 22 25 (чел/час)	Апрель		1,99
Ремонт и окраска скамейки (п. № 1)	Июнь		2,81
Смена дверных приборов проушин п. № 3 (чел/час)	Июль		0,66
Установка ручки-скобы п. № 5 (чел/час)	Октябрь		0,33
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 25 мм, шт.	Октябрь		4,0
Установка дверных приборов проушин п. № 1 (чел/час)	Декабрь		0,66

ВСЕГО

123 616,32