

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2016 года

	Комсом. 7
площадь дома	5666,10
тариф	24,45
Начислено за содержание и ремонт	1662433,74
Оплата населением	1363565,54
Задолженность	298868,20

Переходящий остаток с 2015 года	-317867,23
Всего начислено	1662433,74
Всего расходов за период	1408757,92
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-363059,61

Содержание	Комсом. 7
площадь дома	5666,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	331482,15
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	73128,81
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	62588,78
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	141354,12
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	332864,28
Вывоз твердых бытовых отходов населения	103008,52
Дератизация	8267,21
Управленческие расходы	130707,72
Налог на добавленную стоимость	5390,86
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37227,65
Ведение адресно-справочных работ	22432,75
Услуги энергоотдела	28953,87
Юридическое сопровождение	40368,50
Банковские расходы	23752,31
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2813,71
Анализ воды	5855,23
ИТОГО	1350196,47

Текущий ремонт	58561,46
Всего расходов за период	1408757,92

Текущий ремонт

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		30 500,00
Ремонт кровли кв. №№ 89,115,117,119	Сентябрь		8 011,10
Ремонт козырька п. № 6	Сентябрь		2 096,00
Замок накладной кодовый п. № 3	Октябрь		1 300,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			16 654,36
Смена радиаторов (секций)	год		10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год		60
Смена дверных приборов пружины п. № 4 (чел/час)	Январь		0,57
Смена дверных приборов проушин п. № 8, подвал (чел/час)	Февраль		1,14
Смена остекления п. №3 (чел/час)	Март		0,89
Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 41,38 (чел/час)	Апрель		1,49
Смена дверных приборов проушин п. № 8, (чел/час)	Апрель		1,14
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Апрель		6,4
Смена держателя предохранителя ДП-33, смена патрона (чел/час)	Апрель		0,96
Смена предохранителя НПН-2 63, 1шт. (чел/час)	Июнь		0,3
Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 90, 93 (чел/час)	Сентябрь		2,98
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 25 мм,стальной Ду50 , шт.	Октябрь-декабрь		22,0
Установка дверных приборов проушин п. № 7 (чел/час)	Декабрь		0,33

ВСЕГО 58 561,46