

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за январь-декабрь 2016 года

	Комсом. 8
площадь дома	5099,50
тариф	23,65
Начислено за содержание и ремонт	1447238,10
Оплата населением	1395608,20
Задолженность	51629,90

Переходящий остаток с 2015 года	29098,92
Всего начислено	1447238,10
Всего расходов за период	1256583,29
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	168123,83

Содержание	Комсом. 8
площадь дома	5099,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	298334,52
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	56330,01
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	127218,96
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	299578,44
Вывоз твердых бытовых отходов населения	92707,85
Дератизация	7440,50
Управленческие расходы	117637,18
Налог на добавленную стоимость	4851,79
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33504,95
Ведение адресно-справочных работ	20189,51
Услуги энергоотдела	26058,53
Юридическое сопровождение	36331,72
Банковские расходы	21377,12
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2532,35
Анализ воды	5269,72
<b>ИТОГО</b>	<b>1149363,15</b>

Текущий ремонт	107220,14
Всего расходов за период	1256583,29

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		23 800,00
Работы по ремонту и герметизации межпанельных швов кв. №№ 85,88	Июнь		15 972,00
Скамейка парковая п. № 8	Июль	1	4 057,00
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с электроплитами	Июль-ноябрь		6 800,65
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора	Август		3 202,00
Изготовление и установка металлических перил на крыльце п. № 5	Сентябрь		4 772,00
Ремонт кровли кв. № 88	Сентябрь		38 649,00
Изготовление, сборка, доставка и установка контейнеров для мусора, шт.	Октябрь	1	1 702,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			8265,49
Смена радиаторов (секций)	год	12	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	68	
Смена предохранителя 1А, 25 шт. (чел/час)	Январь; Август-ноябрь	4,72	
Смена дверных приборов пружины п. № 2 (чел/час)	Январь	0,57	
Смена дверных приборов проушин п. № 8- чердак (чел/час)	Апрель	1,14	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Апрель	6,4	
Установка сжима, электрика (чел/час)	Апрель	0,3	
Прочистка мусоропровода п. № 7 эт. 1-2 (чел/час)	Апрель	0,4	
Изготовление и установка металлической лестницы для входа в подвал.№ 3 ( руб.)	Август	1320	
Прочистка мусоропровода ,п.№ 4 эт. 1-2; п. № 3 , эт.4-5. (чел/час)	Сентябрь	0,4	
Установка кранов шаровых РР-Р 20, шт.	Октябрь	2,0	
Заделка монтажных отверстий , гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 51,53 (чел/час)	Октябрь	1,49	
Установка кранов шаровых Ø 15 мм,Ø 20 мм, Ø 25 мм шт.	Октябрь	18,0	
Прочистка мусоропровода ,п.№ 6 эт. 1-2 (чел/час)	Ноябрь	0,2	

**ВСЕГО** 107 220,14