

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за январь-декабрь 2016 года

	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Тариф с 01.01.2016г. - 31.05.2016г	19,70
Тариф с 01.06.2016г.	24,50
Начислено за содержание и ремонт	1533438,00
Оплата населением	1503119,19
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	23098,05
Задолженность	7220,76

Переходящий остаток с 2015 года	-124754,96
Всего начислено	1533438,00
Всего расходов за период	1747007,10
планируемые расходы с учетом входящего остатка и накопленной задолженности с начала года	-345544,82

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	332260,24
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	73300,46
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	62735,69
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	141685,92
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	333645,61
Вывоз твердых бытовых отходов населения	103250,31
Дератизация	8286,61
Управленческие расходы	131014,53
Налог на добавленную стоимость	5403,52
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	37315,03
Ведение адресно-справочных работ	22485,40
Услуги энергоотдела	29021,83
Юридическое сопровождение	40463,26
Банковские расходы	23808,06
Песчано-солевая смесь для подсыпки	2820,32
Анализ воды	5868,97
ИТОГО	1353365,77

Текущий ремонт	393641,33
Всего расходов за период	1747007,10

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	43 060,00
Косметический ремонт лестничной клетки (п. № 2)	Февраль	86 016,00
Смена почтовых ящиков (п. № 8)	Март	10 930,00
Замена оконных блоков на лестничной клетке (п. №2, №8)	Март	68 379,00
Косметический ремонт лестничной клетки (п. № 8)	Март	83 392,00
Установка энергосберегающих светильников на лестничной клетке (п. № 8)	Апрель	9 266,00
Ремонт тамбура (п. № 2)	Апрель	2 552,00
Скамейка парковая	Июль	2 8 114,00
Ремонт кровли кв.№№13, 15	Июль	19 908,00
Электроэнергия по НН, приравненные к населению с газовыми плитами	Июль-ноябрь	25 091,74
Ремонт примыкания козырька со стеной п. № 2	Сентябрь	629,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 26, 49	Ноябрь	2 3 122,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№ 10,22,40,53,82,86,88,115	Декабрь	8 11 960,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		21 221,59
Смена радиаторов (секций)	год	5
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	110
Установка розетки ОП с подключением кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Март	0,66
Установка дверных приборов петли (чел/час)	Апрель	0,5
Установка розетки ОП с подключением кабелем АВВГ 3*2,5 (чел/час)	Июль	1,32
Установка сжима, 1шт.(чел/час)	Август	0,3
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Август	6,4
Установка кранов шаровых Ø 15 мм, Ø 20 мм, Ø 25 мм, шт.	Август-декабрь	78,0
Заделка монтажных отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 83, 86, 96,93 (чел/час)	Сентябрь-октябрь	2,98
Смена патрона с подключением кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	0,66

ВСЕГО

393 641,33