

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

С 01.09.2017 по 31.12.2017

5 подъездов		Ленина 18
площадь дома		4191,20
тариф		25,00
Начислено за содержание и текущий ремонт		419120,00
Оплата населением		283143,84
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		85848,89
Задолженность		50127,27

Всего начислено за отчетный период	419120,00
Всего расходов за отчетный период	419120,00

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4191,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	82511,84
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	17635,59
Работы по техническому диагностированию ВДГО	47200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	15917,69
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	34787,46
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	95375,12
Вывоз твердых бытовых отходов населения	28079,52
Дератизация	2601,04
Управленческие расходы	27482,52
Налог на добавленную стоимость	61,61
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	9199,84
Ведение адресно-справочных работ	5535,57
Услуги энергоотдела	7168,24
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	585,37
Юридическое сопровождение	9981,89
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	8374,04
Банковские расходы	3387,52
ИТОГО	395884,87

Текущий ремонт	23235,13
Всего расходов за период	419120,00

**Текущий ремонт**

**вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв.№№ 19, 37, 57, 58, 59, 60, 78, п. 2, 3  
 Замена почтовых ящиков п.№ 3

период	объем	стоимость
год		8 300,00
Сентябрь		104 098,00
Сентябрь		9 237,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			130,08
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	18	
Смена предохранителя 1А, 5 шт. (чел/час)	Сентябрь;декабрь	1,00	
Смена битых стекол п. № 1 -1эт. (чел/час)	Октябрь	0,65	
Смена патрона, 4 шт. (чел/час)	Ноябрь	2,64	
Перерасход средств по текущему ремонту			-98 529,95

ВСЕГО

23235,13