

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

С 01.08.2017 по 31.12.2017

8 подъездов		Ленина 22а
площадь дома		5696,10
тариф		24,14
Начислено за содержание и текущий ремонт		687519,27
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		8259,35
Оплата населением		638969,95
Задолженность		56808,67

Всего начислено за отчетный период	695778,62
Всего расходов за отчетный период	695778,62

Содержание	ленина 22а
площадь дома	5696,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	140140,49
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27019,65
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	58913,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	162327,78
Вывоз твердых бытовых отходов населения	47636,22
Дератизация	4455,37
Управленческие расходы	47100,88
Налог на добавленную стоимость	83,73
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	15628,57
Ведение адресно-справочных работ	9404,16
Услуги энергоотдела	12176,64
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	795,55
Юридическое сопровождение	16955,69
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14225,97
Банковские расходы	6738,27
Анализ воды	3686,03
ИТОГО	567288,23

Текущий ремонт	128490,39
Всего расходов за период	695778,62

**Текущий ремонт**

**вид работ**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		9 300,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена почтовых ящиков, п. № 7	Август		116 561,00
Ремонт кровли их наплавляемых материалов кв. №№ 117,104,72,74,60	Ноябрь		63 161,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			3015,07
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	28	
Смена предохранителя 1А, 14шт. (чел/час)	Август-ноябрь	2,60	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм ( шт.)	Сентябрь-ноябрь	3,00	
Смена авт.выключателя 16 А для МОП, 2 шт. (чел/час)	Декабрь	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Декабрь	6,40	
Перерасход средств по текущему ремонту			-63 546,68

ВСЕГО

128490,39