

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

С 01.08.2017 по 31.12.2017

4 подъезда		Ленина 22
площадь дома		3540,10
тариф		25,00
Начислено за содержание и текущий ремонт		442512,50
Начислено за обслуживание общедомового прибора учета		7257,21
Оплата населением		363627,05
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		38294,34
Задолженность		47848,32

Всего начислено за отчетный период	449769,71
Всего расходов за отчетный период	449769,71

Содержание	Ленина 22
площадь дома	3540,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	87096,67
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	18419,69
Работы по техническому диагностированию ВДГО	41300,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	16792,59
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	36614,29
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	100885,97
Вывоз твердых бытовых отходов населения	29605,69
Дератизация	2768,99
Управленческие расходы	29272,98
Налог на добавленную стоимость	52,04
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	9713,09
Ведение адресно-справочных работ	5844,64
Услуги энергоотдела	7567,72
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	494,43
Юридическое сопровождение	10537,88
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	8841,38
Банковские расходы	4187,81
Анализ воды	2290,85
ИТОГО	412286,72

Текущий ремонт	37482,99
Всего расходов за период	449769,71

**Текущий ремонт**

вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		5 150,00
Тех.обслуживание, ремонт и поверка приборов учета теплотенергии	Август-декабрь		20 043,60

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			4011,83
Смена радиаторов (секций)	год	10	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп. (штук)	год	25	
Смена предохранителя 1А, 10 шт. (чел/час)	Август-декабрь	2,00	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Установка кранов шар. Ø 15мм, шт.	Ноябрь	2,00	
Смена патрона, 1шт., с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 (чел/час)	Ноябрь	0,60	
Заделка отверстий в перекрытии, магазин Маргоша (чел/час)	Декабрь	2,00	
Аванс по текущему ремонту			8 277,56

ВСЕГО

37482,99