

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

С 01.08.2017 по 31.12.2017

4 подъезда Ленина 24	
площадь дома	3790,10
тариф	24,14
Начислено за содержание и текущий ремонт	457465,07
Оплата населением	335348,50
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	72622,91
Задолженность	49493,66

Всего начислено за отчетный период	457465,07
Всего расходов за отчетный период	457465,07

Содержание	Ленина 24
площадь дома	3790,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	93247,39
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	17978,47
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	39199,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	108010,49
Вывоз твердых бытовых отходов населения	31696,43
Дератизация	2964,54
Управленческие расходы	31340,23
Налог на добавленную стоимость	55,71
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	10399,02
Ведение адресно-справочных работ	6257,39
Услуги энергоотдела	8102,15
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	529,35
Юридическое сопровождение	11282,06
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	9465,75
Банковские расходы	4483,55
Анализ воды	2452,63
ИТОГО	377465,13

Текущий ремонт	79999,94
Всего расходов за период	457465,07

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Косметический ремонт тамбура п.№ 2
 Устройство подливки отмостки
 Ремонт кровли из наплавляемых материалов кв.№№ 19, 33, 35, 48, 68, 69, 70, л/кл 2, 4
 Частичный ремонт бетонной отмостки (ОМК)
 Ремонт крылец п. №№ 2,3

период	объем	стоимость
год		8 200,00
Сентябрь		5 729,00
Октябрь		12 856,00
Сентябрь		120 848,00
Ноябрь		32 335,00
Ноябрь		21 431,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору		1305,31
Смена радиаторов (секций)	год	8
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	8
Смена предохранителя НПН-2 63, 3 шт. (чел/час)	Сентябрь-октябрь	0,56
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20 мм, шт.	Сентябрь-декабрь	6,00
Смена битых стекол п. № 4-3эт. (чел/час)	Октябрь	1,73
Перерасход средств по текущему ремонту		-122 704,37

ВСЕГО

79999,94