

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

за 2017 год

1 подъезд		Ленина 31
площадь дома		2298,40
тариф		23,87
Начислено за содержание и текущий ремонт		658353,70
Оплата населением		634144,14
Возмещено за содержание пустующих помещений		8896,08
Задолженность		15313,48

Всего начислено за отчетный период	658353,70
Всего расходов за отчетный период	658353,70

Содержание	Ленина 31
площадь дома	2298,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	135318,22
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	29067,28
Работы по техническому диагностированию ВДГО	31860,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	25520,27
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	56357,52
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	155194,13
Вывоз твердых бытовых отходов населения	45240,89
Дератизация	4292,50
Управленческие расходы	50547,22
Налог на добавленную стоимость	919,03
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	15126,83
Ведение адресно-справочных работ	9106,62
Услуги энергоотдела	11778,59
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	321,01
Юридическое сопровождение	16381,42
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	6889,44
Банковские расходы	9117,61
Анализ воды	3028,90
ИТОГО	606067,46

Текущий ремонт	52286,24
Всего расходов за период	658353,70

Текущий ремонт

вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора
 Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Центр», оценка соответствия лифта
 Установка светодиодных светильников на лестничной клетке
 Косметический ремонт подъезда
 Заполнение раствором разбитых стеклоблоков на 1,3,9 этажах

месяц	объем	стоимость
год		12 600,00
год		96 500,00
Март		54 400,00
май		274 176,00
Июнь		327,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору			7 028,10
Смена радиаторов (секций)	год	5	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	27	
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 20мм, Ø 25мм, шт.	год	3,0	
Смена патрона (2 шт.) с подключением кабеля АВВГ 2х2,5 (чел/час)	Август	1,32	
Смена держателя плавкого предохранителя, предохранителя НРН-2 63, 1шт. (чел/час)	Октябрь	0,8	
Перерасход средств по текущему ремонту			-392 744,86

ВСЕГО

52 286,24