

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

<b>6 подъездов</b>		<b>Ленина 33а</b>
площадь дома		4353,80
Тариф		24,40
Начислено за содержание и текущий ремонт		1274792,64
Оплата населением		1208210,97
Задолженность		66581,67

Всего начислено за отчетный период	1274792,64
Всего расходов за отчетный период	1274792,64

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 33а</b>
площадь дома	4353,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	256329,82
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	55061,40
Работы по техническому диагностированию ВДГО	53100,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48342,39
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	106756,59
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	293980,25
Вывоз твердых бытовых отходов населения	85698,65
Дератизация	8131,16
Управленческие расходы	95750,29
Налог на добавленную стоимость	1740,90
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28654,37
Ведение адресно-справочных работ	17250,44
Услуги энергоотдела	22311,88
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	608,08
Юридическое сопровождение	31030,90
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13050,48
Банковские расходы	17271,25
Анализ воды	5737,57
<b>ИТОГО</b>	<b>1140806,43</b>

Текущий ремонт	133986,21
Всего расходов за период	1274792,64

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		77 900,00
Выполнение работ по замене электросчетчика кв. №№17,26,37,41,52,53,66	Апрель		12 159,56

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору			2 259,76
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	45	
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 25мм, шт.	Февраль	4	
Смена патрона с подключением кабеля АВВГ 2*2,5 -1шт. (чел/час)	Март	0,66	
Ремонт скамейки п. № 3 (чел/час)	май	0,05	
Смена предохранителя 1А, 1шт. (чел/час)	Сентябрь	0,2	
Смена битых стекол п. № 5 -2шт. (чел/час)	Октябрь	0,76	
Аванс по текущему ремонту			41 666,89

ВСЕГО

133 986,21