

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

за 2017 год

<b>4 подъезда</b>		<b>Ленина 33</b>
площадь дома		3538,90
Тариф		25,00
Начислено за содержание и текущий ремонт		1061670,00
Оплата населением		735583,55
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		205272,96
Задолженность		120813,49

Всего начислено за отчетный период	1061670,00
Всего расходов за отчетный период	1061670,00

<b>Содержание</b>	<b>Ленина 33</b>
площадь дома	3538,90
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	208352,61
Техобслуживание газовых сетей, проверка технического состояния и наличия тяги, прочистка вентиляционных каналов газифицированных МКД	44755,56
Работы по техническому диагностированию ВДГО	33040,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	39294,15
Конструктивный рем.и обслуж.элементов жилых зданий	86774,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	238956,01
Вывоз твердых бытовых отходов населения	69658,45
Дератизация	6609,26
Управленческие расходы	77828,73
Налог на добавленную стоимость	1415,06
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	23291,14
Ведение адресно-справочных работ	14021,68
Услуги энергоотдела	18135,77
Снятие показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	494,27
Юридическое сопровождение	25222,86
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	10607,83
Банковские расходы	14038,59
Анализ воды	4663,67
<b>ИТОГО</b>	<b>917160,60</b>

Текущий ремонт	144509,40
Всего расходов за период	1061670,00

**Текущий ремонт**

вид работ	месяц	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		134 410,00
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ в кв. №№18,25,28;зашивка штробы на лестничной клетке с устройством каркаса п. № 2	Март		2 138,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору		6 279,35
Смена радиаторов (секций)	год	11
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	19
Смена предохранителя 1А, 6 шт.	год	1,2
Установка кранов шар.Ø 15 мм, Ø 25мм, Ø 32мм, шт.	год	6
Труба СТ 20 кв. №№ 28,25,22,19 (м.)	Январь	8,0
Труба СТ 25 кв. №№ 25,22,19 (м.)	Январь	6,0
Смена выключателя ОП, 2 шт. (чел/час)	Март	1,32
Ремонт скамеек п. №№ 3,4 (чел/час)	май	0,11
Подключение выключателя ОП с прокладкой кабеля АВВГ 2х2,5 и крепление его саморезом и дюбелем (чел/час)	Август	0,8
Смена битых стекол п.№ 1 -3эт., (чел/час)	Октябрь	0,76
Заделка отверстий,гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных, кв. №№ 37,40 (чел/час)	Октябрь	2,65

Аванс по текущему ремонту 1 682,05

ВСЕГО

144 509,40